



Città di Noli

Provincia di Savona

PROT. COM.LE N. *M676*

DEL *15/07/2026*

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SUB - CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'AREA PARCHEGGIO SITA IN NOLI – PIAZZALE FRATELLI ROSSELLI N. 1

OGGETTO : Sub - Concessione in gestione di area ad uso parcheggio ubicata in Noli, Piazzale Fratelli Rosselli n.1

PREMESSO che il territorio comunale risulta particolarmente afflitto dalla carenza di aree di sosta, specie nella stagione estiva e nelle immediate vicinanze del centro storico, richiedendo una particolare attenzione nella razionalizzazione degli spazi;

CONSIDERATO che tali situazioni generano non pochi disagi a cittadini ed attività commerciali - specie nei mesi estivi ad alta affluenza turistica – a causa della ridotta disponibilità di aree a parcheggio e/o carico/scarico delle merci per approvvigionamento delle attività alberghiere;

PRESO ATTO che

- in forza di atto n. 03 del 08/07/2026, il Comune di Noli è divenuto titolare di concessione demaniale marittima, in fase di registrazione, relativa all'area parcheggio ubicata in Noli, Piazzale Fratelli Rosselli n.1;
- la predetta concessione consente l'utilizzo dell'area quale parcheggio pubblico stagionale costituito da n. 21 posti auto;
- l'Amministrazione Comunale intende valorizzare tale area mediante affidamento in concessione ad un soggetto che ne curi la gestione durante il periodo di validità della concessione demaniale;

Vista la concessione demaniale marittima rilasciata dal Settore Urbanistica ed Edilizia Ufficio Demanio Marittimo;

CONSIDERATO pertanto che per mitigare tale problematica con soluzioni rapide e di facile attuazione l'Amministrazione si trova nella disponibilità di poter concedere in locazione dall'aggiudicazione al 30/09/2026 un'area adibita a parcheggio contraddistinto dal fg. 14, mapp. 1215 (ex 1020) – n.21 posti auto

RICHIAMATI i contenuti della deliberazione di Giunta Comunale n. 80 del 09/12/2025 con la quale e' stato specificatamente previsto che, a titolo corrispettivo della gestione dei parcheggi, la tariffa annuale è pari ad € 1.300,00 a posto auto

SI RENDE NOTO

che è indetta procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della gestione dell'area parcheggio ubicata in Noli, Piazzale Fratelli Rosselli n.1.

Con il presente Avviso l'Amministrazione Comunale intende rivolgersi ai cittadini sul territorio comunale, ai fini di verificare l'interesse a gestire detta area in locazione.

ART. 1 – OGGETTO DELLA CONCESSIONE

La concessione ha ad oggetto la gestione dell'area parcheggio composta da:

n. 21 posti auto ubicati nell'area in Noli, Piazzale Fratelli Rosselli n.1.

L'aggiudicatario gestirà l'intera area per tutta la durata della concessione.

ART. 2 – DURATA

La concessione decorrerà dall'aggiudicazione al 30 settembre 2026.

ART. 3 – CANONE A BASE D'ASTA

Il canone posto a base di gara è stabilito in:

il valore di locazione per l'intero lotto, commisurato al solo periodo della locazione, è pari ad € 8.800,00.

ART. 4 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato la maggiore offerta economica in aumento rispetto al canone posto a base di gara.

Il rialzo minimo ammissibile è pari ad Euro 100,00 .

Non saranno ammesse offerte in ribasso.

Il punteggio massimo attribuibile è pari a 100 punti, così ripartiti:

- Offerta economica: 100 punti

L'Amministrazione si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e



ritenuta congrua.

In caso di offerte di pari importo si procederà mediante sorteggio pubblico.

Possono partecipare i soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente e in regola con i pagamenti nei confronti del Comune di Noli.

ART. 5 – COMMISSIONE GIUDICATRICE

Le offerte saranno valutate da una Commissione nominata con apposita determinazione del Responsabile del Servizio successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

La Commissione procederà:

- alla verifica della documentazione amministrativa;
- all'apertura delle offerte economiche;
- alla formazione della graduatoria;
- alla proposta di aggiudicazione.

ART. 6 - OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Il concessionario dovrà:

- garantire la gestione dell'area nel periodo di validità della concessione;
- mantenere il parcheggio in condizioni di decoro e pulizia;
- assicurare il corretto utilizzo dei posti auto;
- rispettare tutte le prescrizioni contenute nella concessione demaniale;
- provvedere ad eventuali autorizzazioni necessarie allo svolgimento dell'attività;
- alla manutenzione ordinaria del lotto;
- assumersi ogni responsabilità civile verso terzi.

Per eventuali chiarimenti è possibile rivolgersi all'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Noli.

ART. 7 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

L'offerta dovrà essere trasmessa esclusivamente mediante PEC all'indirizzo:

protocollo@pec.comune.noli.sv.it

L'offerta dovrà contenere:

BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

contenente:

- Allegato A;
- eventuale visura camerale aggiornata;
- copia del documento di identità del sottoscrittore;
- eventuale procura;



BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

- Allegato B - contenente esclusivamente l'indicazione del canone annuo offerto in aumento rispetto alla base di Euro 8.800,00

ART. 8 – PAGAMENTO

Il canone risultante dall'aggiudicazione dovrà essere integralmente versato secondo le modalità stabilite dall'Amministrazione Comunale prima della sottoscrizione della concessione.

ART. 9 – STIPULA

Il contratto dovrà essere regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate entro trenta giorni dalla stipula, congiuntamente alla liquidazione delle imposte dovute, a cura e spese del locatario. Entro i medesimi trenta giorni il locatario dovrà far pervenire al Comune il documento registrato e le eventuali ricevute di pagamento delle imposte.

ART. 10 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il Comune di Noli si riserva la possibilità di richiedere eventuali integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione presentata. La domanda, completa di tutta la documentazione richiesta, dovrà essere trasmessa, entro le **Ore 13:00 del 25 luglio 2026** al seguente indirizzo e-mail: **protocollo@pec.comune.noli.sv.it**

ART. 11 – DARE ADEGUATA PUBBLICITÀ AL BANDO IN OGGETTO MEDIANTE:

- pubblicazione integrale su sito internet comunale <https://www.comune.noli.sv.it/it>
- pubblicazione all'albo pretorio comunale
- pubblicazione su sito istituzionale del Comune di Noli nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti – Pubblicazione" - "Documenti di gara".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI,
AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

in sostituzione del geom. Massimiliano Cinoglossa

ai sensi del decreto del Sindaco n. 04/2026

arch. Gianfranco Palermo



ALLEGATO A

Comune di Noli
Ufficio Lavori Pubblici
P.zza Milite Ignoto 6

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SUB - CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'AREA PARCHEGGIO SITA IN NOLI – PIAZZALE FRATELLI ROSSELLI N. 1

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il
_____, codice fiscale _____, residente in
_____.

- ☐ In qualità di cittadino
☐ In qualità di rappresentante/operatore

_____ con sede in _____,
CAP _____, Provincia _____,
indirizzo PEC _____,
C.F./P.IVA _____, numero di TEL _____

(Allegare copia di un documento di identità in corso di validità.)

PRESENTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Consapevole delle responsabilità previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

1. di non trovarsi in condizioni ostative a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
2. di possedere i requisiti previsti dal D.Lgs. 36/2023;
3. di aver preso visione della natura dell'iniziativa e delle condizioni di gestione/utilizzo dell'area parcheggio;
4. di accettare senza riserve tutte le condizioni contenute nell'avviso;
5. di accettare ed essere a conoscenza che tale manifestazione potrebbe non condurre ad un affidamento della concessione e che l'Amministrazione Comunale potrebbe interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato;
6. di indicare quale recapito per le comunicazioni:

- indirizzo: _____
- telefono: _____
- e-mail/PEC: _____

impegnandosi a comunicare tempestivamente eventuali variazioni;

7. di essere informato/a che sui dati dichiarati potranno essere effettuati i controlli previsti dall'art. 71 del D.P.R. 445/2000;

8. di essere informato/a, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), che i dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al procedimento amministrativo.

Luogo e data _____

Firma _____

Informativa sulla privacy

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101/2018, i dati personali contenuti nella presente comunicazione sono trattati esclusivamente per le finalità connesse al procedimento amministrativo cui essa si riferisce, nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza e tutela della riservatezza. Per maggiori informazioni sul trattamento dei dati personali e sull'esercizio dei diritti dell'interessato, si rinvia all'informativa privacy pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente.

ALLEGATO B

Comune di Noli
Ufficio Lavori Pubblici
P.zza Milite Ignoto 6
17026 – Noli (SV)

OGGETTO: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA SUB - CONCESSIONE IN GESTIONE DELL'AREA PARCHEGGIO SITA IN NOLI – PIAZZALE FRATELLI ROSSELLI N. 1

Il sottoscritto _____ nato a _____
il ____/____/____ residente a _____ (prov. ____)
in via _____, CF _____
In qualità di legale rappresentante dell'impresa _____
con sede in _____
P. IVA _____ Tel. _____ Email _____

In relazione alla procedura finalizzata al rilascio della sub - concessione in gestione dell'area parcheggio sita in Noli – Piazzale Fratelli Rosselli n.1,

OFFRE

per la procedura in oggetto, un canone a partire dall'aggiudicazione sino al 30/09/2026, per la locazione di n. 21 posti auto, pari ad €

Euro _____ (in cifre)

Euro _____ (in lettere)

rispetto al canone posto a base di gara pari ad Euro 8.800,00

Dichiara che l'offerta è irrevocabile e valida per 180 giorni..

Luogo e data _____

Firma _____

