



## Città di Noli

Provincia di Savona

**ALLEGATO 1**

Prot. Com.le n.

**OGGETTO: DISCIPLINARE DI PROCEDURA COMPARATIVA FINALIZZATA AL RILASCIO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI OCCUPAZIONE DI SUOLO PUBBLICO PER LA GESTIONE ED EVENTUALE SOSTITUZIONE DELLE INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 76 del 02/08/2018 è stato approvato il protocollo di intesa tra il Comune di Noli ed Enel X S.r.l. finalizzato alla realizzazione e gestione di infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici;
- in esecuzione del suddetto protocollo sono state installate sul territorio comunale n. 2 infrastrutture di ricarica su aree pubbliche;
- tali infrastrutture risultano attualmente gestite da Enel X Way Italia S.r.l.;
- con nota prot. n. 3903/2026 è pervenuta richiesta di rinnovo/prosecuzione del rapporto concessorio da parte dell'attuale operatore;
- il Comune di Noli, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, imparzialità, pubblicità, efficacia, economicità e non discriminazione di cui al D.Lgs. 36/2023, ha ritenuto opportuno procedere a preventiva verifica comparativa del mercato;
- con avviso pubblico prot. n. 5767/2026 il Comune di Noli ha pertanto avviato procedura esplorativa finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla gestione delle infrastrutture di ricarica presenti sul territorio comunale;
- entro il termine stabilito dal suddetto avviso sono pervenute manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti;



## VISTI

- gli artt. 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023;
- il D.Lgs. 267/2000;
- la Legge 241/1990;
- il Regolamento comunale per l'occupazione del suolo pubblico;
- i principi di trasparenza, concorrenza, imparzialità, proporzionalità e buon andamento dell'azione amministrativa.

## INVITA

codesto operatore economico, fermi restando i requisiti di ammissibilità da dichiarare mediante compilazione e sottoscrizione dei moduli (Allegato A, B, C), a presentare offerta nell'ambito della procedura comparativa per il rilascio di concessione amministrativa di occupazione di suolo pubblico finalizzata alla gestione, manutenzione ed eventuale sostituzione delle infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici presenti sul territorio comunale.

## ART. 1 – STAZIONE APPALTANTE

Stazione appaltante:	Comune di Noli
Indirizzo Stazione appaltante:	Piazza Milite Ignoto 6
Sito internet:	<a href="https://www.comune.noli.sv.it/it">https://www.comune.noli.sv.it/it</a>
E-mail:	<a href="mailto:Lavori.pubblici@comune.noli.sv.it">Lavori.pubblici@comune.noli.sv.it</a>
PEC:	<a href="mailto:protocollo@pec.comune.noli.sv.it">protocollo@pec.comune.noli.sv.it</a>
Responsabile Unico del Progetto (RUP):	Geom. Massimiliano Cinoglossa

## ART. 2 – OGGETTO DELLA PROCEDURA

La presente procedura è finalizzata all'individuazione del soggetto cui rilasciare la concessione amministrativa di occupazione di suolo pubblico relativa alle aree destinate alle infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici presenti sul territorio comunale.

Il concessionario provvederà a propria cura e spese:

- alla gestione delle attuali infrastrutture di ricarica presenti sul territorio comunale;
- alla eventuale sostituzione delle medesime;
- alla manutenzione ordinaria e straordinaria;
- alla gestione del servizio di ricarica;
- all'eventuale implementazione di servizi innovativi connessi alla mobilità elettrica;
- all'assistenza agli utenti.

Il concessionario opererà a proprio esclusivo rischio economico ed imprenditoriale.

Il Comune di Noli non riconoscerà alcun contributo, corrispettivo, rimborso, indennizzo o altra utilità economica a favore del concessionario.

Tutti i costi relativi alla gestione, manutenzione, sostituzione, esercizio e dismissione delle infrastrutture resteranno integralmente a carico del concessionario

Le infrastrutture oggetto della presente procedura sono pari a:

n. 2 colonnine di ricarica.

### ART. 3 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in anni 10 (dieci), decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione.

È escluso il rinnovo tacito.

### ART. 4 – CANONE CONCESSORIO

Il canone annuo posto a base di gara è stabilito in:

Euro 500,00 (cinquecento/00)

soggetto esclusivamente a rialzo.

L'offerta economica dovrà indicare il canone annuale proposto.

### ART. 5 – RAPPORTI CON LE INFRASTRUTTURE ESISTENTI

Le infrastrutture attualmente presenti sul territorio comunale risultano installate e gestite da Enel X Way Italia S.r.l.

Qualora il soggetto individuato all'esito della procedura sia diverso dall'attuale gestore:

- ogni eventuale accordo economico, tecnico, patrimoniale o contrattuale inerente il trasferimento, la sostituzione, l'acquisizione, la rimozione o la dismissione delle infrastrutture dovrà essere definito esclusivamente tra il nuovo concessionario ed Enel X Way Italia S.r.l.;
- nessun costo, indennizzo, rimborso o risarcimento potrà essere posto a carico del Comune di Noli;
- il Comune resterà totalmente estraneo a qualsiasi rapporto giuridico o controversia tra le parti.

La partecipazione alla procedura comporta piena ed incondizionata accettazione della presente clausola.

#### ART. 6 – PIATTAFORMA TELEMATICA

La procedura verrà gestita integralmente mediante invio PEC al seguente indirizzo mail [protocollo@pec.comune.noli.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.noli.sv.it);

Gli operatori economici dovranno:

- possedere firma digitale valida;
- essere dotati di PEC attiva.

Tutta la documentazione dovrà essere corrisposta mediante posta elettronica certificata.

#### ART. 7 – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Punteggio massimo complessivo: 100 punti.

OFFERTA TECNICA: massimo 70 punti

A) Potenza delle infrastrutture proposte – max 30 punti

- fino a 22 kW per punto di ricarica: punti 10;
- oltre 22 kW e fino a 50 kW: punti 20;
- oltre 50 kW: punti 30.

B) Sistemi di pagamento disponibili – max 20 punti

- applicazione mobile dedicata: punti 5;
- pagamento mediante carta di credito/debito direttamente sulla colonnina: punti 10;
- pagamento mediante QR Code: punti 5.

Punteggi cumulabili fino al massimo previsto.

C) Inserimento paesaggistico – max 20 punti

- finiture e colorazioni coordinate con il contesto urbano: punti 10;
- soluzioni di mitigazione visiva e integrazione con l'arredo urbano: punti 10.

OFFERTA ECONOMICA: massimo 30 punti

Il punteggio economico sarà attribuito con la seguente formula:

$P = 30 \times (\text{Canone offerto} / \text{Canone più elevato})$

#### ART. 8 – PRESCRIZIONI TECNICHE MINIME

Il concessionario dovrà garantire:

- continuità del servizio;
- manutenzione ordinaria e straordinaria;
- assistenza agli utenti;
- sistemi di pagamento elettronico;
- conformità normativa e sicurezza degli impianti;
- monitoraggio e controllo funzionale delle infrastrutture.

#### ART. 9 – OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà contenere esclusivamente l'indicazione del canone annuo offerto in aumento rispetto alla base fissata in Euro 500,00 annui.

Non sono ammesse offerte in diminuzione.

#### ART. 10 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere trasmessa esclusivamente mediante PEC all'indirizzo:

[protocollo@pec.comune.noli.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.noli.sv.it)

entro il termine indicato nella lettera di invito.

L'offerta dovrà essere composta da:

#### BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

contenente:

- Allegato B;
- Allegato C;
- visura camerale aggiornata;
- copia del documento di identità del sottoscrittore;
- eventuale procura;

#### BUSTA B – OFFERTA TECNICA

contenente:

- scheda tecnica delle infrastrutture proposte;
- indicazione della potenza di ricarica;
- descrizione dei sistemi di pagamento disponibili;
- relazione illustrativa dell'inserimento paesaggistico e delle eventuali soluzioni migliorative.

#### BUSTA C – OFFERTA ECONOMICA

- Allegato A - contenente esclusivamente l'indicazione del canone annuo offerto in aumento rispetto alla base di Euro 500,00.

#### ART. 11 – TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno essere presentate entro le ore **11:00** del giorno **14 luglio 2026** mediante PEC all'indirizzo [protocollo@pec.comune.noli.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.noli.sv.it).

#### ART. 12 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici dovranno:

- essere iscritti alla Camera di Commercio;
- possedere i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e seguenti del D.Lgs. 36/2023;
- possedere adeguata capacità tecnico-organizzativa.

#### ART. 13 – FACOLTÀ DELL'AMMINISTRAZIONE

Il Comune di Noli si riserva:

- di non procedere all'aggiudicazione;
- di procedere anche in presenza di una sola offerta valida;

- di revocare, sospendere o annullare la procedura per motivi di pubblico interesse.

#### ART. 14 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003.

- i dati personali forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine di mercato e agli eventuali successivi affidamenti;
- il Titolare del trattamento è il Comune di Noli;
- gli interessati potranno esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente.

#### ART. 15 – DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera di invito si applicano le disposizioni del D.Lgs. 36/2023 e la normativa vigente in materia.

Allegati:

- ALLEGATO A
- ALLEGATO B
- ALLEGATO C

Noli, lì 24/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI – AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE

Geom. *Massimiliano Ginoglossa*



Da redigersi su carta intestata dell'operatore economico

**ALLEGATO A**

**Comune di Noli**  
**Ufficio Lavori Pubblici**  
**p.zza Milite Ignoto 6**  
**17026 – Noli (SV)**

**OGGETTO: PROCEDURA COMPARATIVA FINALIZZATA AL RILASCIO DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DI SUOLO PUBBLICO PER LA GESTIONE ED EVENTUALE SOSTITUZIONE DELLE INFRASTRUTTURE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_ (prov. \_\_\_\_\_)  
in via \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_  
In qualità di legale rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
P. IVA \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

In relazione alla procedura comparativa finalizzata al rilascio della concessione amministrativa di occupazione di suolo pubblico per la gestione delle infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici presenti sul territorio comunale ,

**OFFRE**

per la procedura in oggetto, quale canone concessorio annuo per la gestione delle infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici presenti sul territorio comunale l'importo di:

Euro \_\_\_\_\_ (in cifre)

Euro \_\_\_\_\_ (in lettere)

rispetto al canone annuo posto a base di gara pari ad Euro 500,00.

Dichiara che l'importo offerto è comprensivo di ogni onere connesso alla gestione, manutenzione ed eventuale sostituzione delle infrastrutture oggetto della concessione.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**ALLEGATO B**

**DICHIARAZIONI DETTAGLIO OFFERTA ECONOMICA**

Dichiarazione ex artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
prov. (\_\_\_\_), codice fiscale \_\_\_\_\_, in qualità di  
\_\_\_\_\_ dell'operatore economico  
\_\_\_\_\_, con sede legale in  
\_\_\_\_\_, prov. \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, c.a.p. \_\_\_\_\_,  
codice fiscale n. \_\_\_\_\_, partita IVA n. \_\_\_\_\_

nel formulare la propria offerta per la partecipazione alla procedura comparativa

**DICHIARA**

- a) di aver preso conoscenza della lettera di invito, del disciplinare di gara e di tutti gli atti relativi alla procedura;
- b) di aver effettuato ogni valutazione necessaria ai fini della formulazione dell'offerta economica;
- c) di ritenere remunerativa e sostenibile l'offerta presentata;
- d) che la propria offerta rimarrà valida sino al 180° (centottantesimo) giorno successivo alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte;
- e) di accettare integralmente tutte le condizioni previste dalla procedura comparativa;
- f) di essere consapevole che, qualora risulti aggiudicatario e diverso dall'attuale gestore delle infrastrutture, ogni onere economico, tecnico, patrimoniale e contrattuale connesso al subentro, alla rimozione, sostituzione, acquisizione o dismissione delle infrastrutture esistenti rimarrà esclusivamente a proprio carico;
- g) di avere preso atto ed accettato che la propria offerta non vincolerà in alcun modo la Stazione Appaltante, la quale si può riservare la facoltà di non procedere all'espletamento della gara e/o alla successiva aggiudicazione senza che il sottoscritto possa avanzare al riguardo alcuna rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta.
- h) che l'organico dell'azienda (*nome operatore economico*) \_\_\_\_\_ è composto da numero \_\_\_\_\_ dipendenti.

In osservanza alle disposizioni contenute nell'art. 11 del Codice degli Appalti Pubblici (D.Lgs. 36/2023), dichiaro inoltre di applicare il Contratto Collettivo Nazionale e Territoriale \_\_\_\_\_ per quanto riguarda il personale impiegato, ovvero, in caso di contratto differente, di garantire tutele equivalenti ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 36/2023.

Luogo e data \_\_\_\_\_

Il dichiarante

\_\_\_\_\_  
(timbro e firma leggibile)

**È fatto obbligo, pena esclusione, di firmare il presente documento ed allegare documento di identità.**

## **ALLEGATO C**

Si precisa che il presente modello è reso disponibile per agevolare i concorrenti nella predisposizione della documentazione. L'utilizzo del presente modello non esime il partecipante dalla responsabilità di quanto dichiarato, ed inoltre, è a carico del concorrente la verifica della corrispondenza del modello con le prescrizioni del bando.

La presente dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/00, deve essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

Legale Rappresentante avente i poteri necessari per impegnare il concorrente nella presente procedura/ Procuratore del concorrente \_\_\_\_\_

sede legale in: Via \_\_\_\_\_ Comune \_\_\_\_\_

C.A.P. \_\_\_\_\_ Codice Fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione saranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 dello stesso decreto, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti e dichiarazioni mendaci, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure concernenti gli appalti pubblici,

### **DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**

- che l'Impresa è in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo, in particolare:
- a) di aver gestito, realizzato o mantenuto infrastrutture di ricarica per veicoli elettrici e/o servizi analoghi nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente procedura, come di seguito indicato:

<b>Committente</b>	<b>Attività svolta</b>	<b>Periodo</b>	<b>N. infrastrutture</b>
--------------------	------------------------	----------------	--------------------------

- b) di possedere una struttura tecnico-organizzativa adeguata all'esecuzione delle attività oggetto della concessione/autorizzazione.

- c) di disporre di personale qualificato per:
- gestione infrastrutture di ricarica;
  - manutenzione ordinaria e straordinaria;
  - assistenza agli utenti;
  - monitoraggio remoto degli impianti.

- d) di possedere le attrezzature, i sistemi informatici e le risorse necessarie alla corretta gestione del servizio;

Luogo e data \_\_\_\_\_

Il dichiarante

\_\_\_\_\_

(timbro e firma leggibile)