



## REGIONE LIGURIA

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE,  
INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

VICE DIREZIONE GENERALE TERRITORIO

SETTORE URBANISTICA

P.E.C.

AUEGATO "A"

Genova, 10/5/2018

Prot. n. PG/2018/135372

Classificazione: 2017/G11.6.3/22

Allegati: 1

AL COMUNE DI

**Noli (SV)**

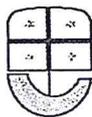
Oggetto: Comune di Noli (SV) – Approvazione di variante allo SUA degli arenili relativo alla zona G2 del vigente PRG ai sensi dell'art. 6 della lr 24/1987 e s.m. e dell'art. 81, comma 1, lett. c) della lr n. 11/2015 e s.m.

Con la presente si trasmette la Deliberazione della Giunta Regionale n. 282 del 26.4.2018, concernente l'approvazione della variante in oggetto indicata, per i successivi adempimenti di competenza di codesto Comune ai sensi dell'art. 6, comma 5, della lr n. 24/1987, ai fini dell'acquisizione di efficacia della variante stessa.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE  
(Arch. Antonio Gorgoni)

SCHEMA N..... NP/9090  
DEL PROT. ANNO ..... 2018



## REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Segreteria Generale  
Staff affari Giunta - Settore

SEDUTA DELLA GIUNTA REGIONALE : N 3494 del 26/04/2018

N. 282

IN DATA 26/04/2018

**OGGETTO :** Comune di Noli (Sv) - Approvazione di variante allo SUA degli arenili relativo alla zona G2 del vigente PRG ai sensi dell'articolo 6 della l.r. 24/1987 e s.m. e dell'art. 81, comma 1, lett. c) della l.r. n. 11/2015 s.m..

### CERTIFICAZIONE DELLE RISULTANZE DELL'ESAME DELL'ATTO

Si ATTESTA che nel corso dell'odierna seduta della Giunta Regionale, PRESIDENTE Giovanni Toti, con la partecipazione dei seguenti Componenti, che si sono espressi in conformità di quanto a fianco di ciascuno indicato:

PRESENTI	ASSENTI	I COMPONENTI DELLA GIUNTA - SIGNORI	VOTI ESPRESI		
			FAVOR.	ASTEN.	CONTR.
X		Giovanni Toti - Presidente	X		
X		Sonia Viale - Vice Presidente	X		
X		Giovanni Berrino - Assessore	X		
X		Ilaria Cavo - Assessore	X		
X		Giacomo Raul Giampedrone - Assessore	X		
X		Stefano Mai - Assessore	X		
X		Marco Scajola - Assessore	X		
		- Assessore			
7			7		

RELATORE alla Giunta Marco Scajola e con l'assistenza del Segretario Generale e del Dott. Roberta Rossi, che ha svolto le funzioni di SEGRETARIO

#### LA GIUNTA REGIONALE

all'unanimità HA APPROVATO il provvedimento proposto secondo lo schema il cui testo integrale è riportato in originale da pag. 1 a pag. 4 della presente cartella, autenticato dal Segretario della Giunta Regionale.

Data - IL SEGRETARIO  
26/04/2018 (Dott. Roberta Rossi)

Il presente ATTO viene contraddistinto col numero, a margine indicato, del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA REGIONALE - Parte I

RISULTANZE DELL'ESAME	AUTENTICAZIONE COPIE	CODICE PRATICA :
	SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA P _____ C _____ C _____ L'ISTRUTTORE <i>[firma]</i> (Dott.ssa Augusta Gimesi)	noli
PAGINA : 1	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N. .... NP/9090 DEL PROT. ANNO.....2018	 <b>REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale</b> Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore
---	---

**OGGETTO :** Comune di Noli (Sv) - Approvazione di variante allo SUA degli arenili relativo alla zona G2 del vigente PRG ai sensi dell'articolo 6 della l.r. 24/1987 e s.m. e dell'art. 81, comma 1, lett. c) della l.r. n. 11/2015 s.m..

<b>DELIBERAZIONE</b>	N.	282 <small>del REGISTRO ATTI DELLA GIUNTA</small>	IN 26/04/2018 <small>DATA</small>
----------------------	----	--	--------------------------------------

**LA GIUNTA REGIONALE**

Vista la Legge Regionale 4 settembre 1997 n. 36 e s. m.;

Vista la Legge Regionale 8 luglio 1987 n. 24 e s.m.;

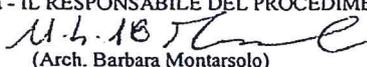
Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 254 del 31 marzo 2017 recante il riparto delle competenze tra organi e uffici regionali diversi da quelli consiliari;

Vista la circolare del Segretario Generale della Giunta Regionale prot. IN/2017/5856 del 23 marzo 2017 avente ad oggetto "Disposizioni relative alla verifica preventiva di legittimità degli atti amministrativi regionali";

**PREMESSO:**

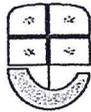
Che il Comune di Noli:

- è dotato di PRG approvato con DPGR n. 171 del 15.9.2003;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 30.3.2016 ha adottato, ai sensi degli articoli 6 e 8 della l.r. 24/1987 e s.m., la variante allo SUA degli arenili relativo alla zona G2 del vigente PRG, SUA approvato con decreto della Provincia di Savona n. 33 del 25.3.2003 e successivamente variato con decreto dirigenziale della medesima Provincia n. 2008/3339 del 7.5.2008;
- ha provveduto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 4, comma 2, della l.r. 24/1987 e s.m. e dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, al deposito ed alla pubblicazione degli atti della variante allo SUA per 15 giorni consecutivi;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30.1.2017 ha deciso sulle due osservazioni pervenute durante la fase di pubblicità-partecipazione, accogliendo parzialmente la prima e integralmente la seconda;

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  (Arch. Barbara Montarsolo)	Data - IL SEGRETARIO  (Dott. Roberta Rossi)
--	--

<b>ATTO</b>	<b>AUTENTICAZIONE COPIE</b>  <b>SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA</b> P. _____ C. _____ ISTRUTTORE  (Dott.ssa Augusta Ginesi)	<b>CODICE PRATICA</b>  noli
PAGINA : 1	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N. .... NP/9090  
DEL PROT. ANNO.....2018



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**  
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti  
Urbanistica - Settore

- con nota n. 3692, assunta a protocollo generale n. PG/2017/133096 del 31.3.2017, ha trasmesso alla Regione gli atti relativi alla variante allo SUA in oggetto ai fini dell'approvazione della stessa ai sensi degli articoli 6 e 8 della l.r. 24/1987 e dell'art. 81, comma 1, lett. c) della l.r. 11/2015 e s.m.;

Che nel corso dell'istruttoria regionale sulla variante allo SUA in oggetto è emerso che, avendo il Comune deciso sulle sopra citate osservazioni oltre il termine perentorio previsto dall'art.6, comma 2, della l.r. 24/1987 e s.m., non era possibile dar corso all'approvazione della variante, risultando la stessa decaduta per decorso del ridetto termine, come da nota Settore Urbanistica PG/2017/329667 del 13/10/2017;

Che, stante quanto sopra, la Civica Amministrazione, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 dell'8/11/2017, ha riadottato la variante allo SUA in oggetto, recependo al contempo le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni nei termini di cui alla precedente DCC 4/2017, ed ha provveduto ai conseguenti adempimenti di pubblicità-partecipazione ai sensi di legge, senza seguito di osservazioni, come da deliberazione Consiglio Comunale n.2 del 5/2/2018;

Che gli atti come sopra riadottati sono stati trasmessi alla Regione per l'approvazione con nota Comunale n. 2754 dell'1.3.2018 pervenuta in data 2.3.2018;

### CONSIDERATO

Che la variante allo SUA sopramenzionato, come in dettaglio descritto nella Relazione Tecnica n. 53 del 27.3.2018, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, è finalizzata, da un lato, all'adeguamento delle norme di attuazione dello SUA alle sopravvenute disposizioni in materia di demanio marittimo di cui alla l.r. 13/1999 e s.m. e, dall'altro, a recepire le proposte avanzate dalla locale Associazione Balneari in merito a opere minori la cui realizzabilità possa garantire la migliore fruibilità delle aree demaniali in concessione;

Che le aree interessate dalla variante allo SUA in argomento ricadono:

- a) sotto il profilo urbanistico, in zona G2 di PRG – litorale con attrezzature ed impianti – disciplinata dall'art. 24 delle NTA, destinata alle infrastrutture sul demanio marittimo a servizio delle attività turistiche;
- b) sotto il profilo paesaggistico, in zona sottoposta a vincolo paesistico-ambientale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.;

Che la Regione è competente all'approvazione della variante allo SUA degli arenili della zona G2 del PRG di Noli in quanto detta zona è ricompresa nell'elenco degli ambiti di interesse regionale di cui alla

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*M. G. Montarsolo*  
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Roberta Rossi) *M*

<b>ATTO</b>	AUTENTICAZIONE COPIE  SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA P. _____ C. _____ L'ISTRUTTORE <i>M</i> (Dott.ssa Augusta Ginesi)	CODICE PRATICA  noli
PAGINA : 2	COD. ATTO : DELIBERAZIONE	

SCHEMA N. ....NP/9090  
DEL PROT. ANNO.....2018



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**  
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti  
Urbanistica - Settore

DCR n. 48/1985, assunta ai sensi dell'art. 24 della L. 47/1985, come modificata in sede di DPGR n. 171 del 15.9.2003 – di approvazione del PRG – ai sensi della l.r. n. 29/1985;

Che gli esiti dell'istruttoria effettuata dalla Struttura competente sono stati esaminati dalla Commissione interna della Vice Direzione Generale Territorio, istituita con Ordine di Servizio prot. IN/2017/2725 del 13.2.2017;

**RITENUTO** che, anche sulla base degli approfondimenti compiuti dalla sopracitata Commissione, in ordine alla variante in oggetto siano da condividere le valutazioni espresse nella Relazione Tecnica n. 53 del 27.3.2018, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale e che pertanto la variante di cui trattasi sia meritevole di approvazione, nei termini e con le prescrizioni riportati nella citata Relazione Tecnica, alla quale viene fatto integrale rinvio ad ogni effetto;

**RILEVATO INFINE**

Che con riferimento ai disposti della l.r. n. 32/2012 e s.m., la variante in oggetto, di natura esclusivamente normativa, non produce, nei termini in cui se ne prescrive l'approvazione, effetti sotto il profilo ambientale;

Che gli elaborati relativi alla variante di che trattasi, come specificati nella Relazione Tecnica n. 53/2018, sono costituiti da:

- Allegato A: Testo delle Norme di Attuazione modificate a seguito delle prescrizioni contenute nella Relazione Tecnica n. 53/2018.

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica, Pianificazione territoriale, Demanio e Tutela del Paesaggio, Politiche Abitative ed Edilizia, Attività Estrattive, Rapporti con i Lavoratori transfrontalieri

**DELIBERA**

- a) di approvare - ai sensi dell'art. 6 della l.r. n. 24/1987 e dell'art. 81, comma 1, lett. c), della l.r. n. 11/2015 e s.m. - la variante allo SUA degli arenili relativo alla zona G2 del vigente PRG adottata dal Comune di Noli, con le prescrizioni riportate nella citata Relazione Tecnica n. 53 del 27.3.2018, allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;

La presente deliberazione sarà resa nota mediante pubblicazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria anche ai sensi e per gli effetti della legge regionale 24.12.2004 n. 32 e s.m. ed in

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*U. G. 18/5*  
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Roberta Rossi) *MI*

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA

**ATTO**

SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA

P. \_\_\_\_\_ C. \_\_\_\_\_ C. \_\_\_\_\_  
L'ISTRUTTORE *My*  
(Dott.ssa Augusta Girfesi)

noli

PAGINA : 3

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N. .... NP/9090  
 DEL PROT. ANNO.....2018



**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**  
 Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti  
 Urbanistica - Settore

forma integrale sul sito regionale nonché mediante pubblicazione sul sito informatico comunale a norma dell'art. 32, comma 1 bis, della Legge 18.6.2009 n. 69 e dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7.8.1990 n. 241 e s.m., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti il Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, secondo le modalità di cui alla Legge 6.12.1971 n. 1034 e s.m., ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, a norma del Decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971 n. 1199 e s.m., rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta pubblicazione della deliberazione stessa.

----- FINE TESTO -----

Si attesta la regolarità amministrativa, tecnica e contabile del presente atto.

Data - IL DIRIGENTE

(Arch. Antonio Gergenti)

11.4.18

Data - IL VICE DIRETTORE GENERALE TERRITORIO

(Arch. Pier Paolo Tomiolo)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL SEGRETARIO

26 APR 2018 (Dott. Roberta Rossi)

<b>ATTO</b>	AUTENTICAZIONE COPIE  SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA P. _____ C. _____ C. _____ L'ISTRUTTORE (Dott.ssa Augusta Girfesi)	CODICE PRATICA  noli
	PAGINA : 4	COD. ATTO : DELIBERAZIONE

ORIGINALE

SCHEMA N.....NP/9090  
DEL PROT. ANNO .....2018



REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti  
Urbanistica - Settore

N.

282

IN DATA:

26/04/2018

**OGGETTO :** Comune di Noli (Sv) - Approvazione di variante allo SUA degli arenili relativo alla zona G2 del vigente PRG ai sensi dell'articolo 6 della l.r. 24/1987 e s.m. e dell'art. 81, comma 1, lett. c) della l.r. n. 11/2015 s.m..

**DOCUMENTI ALLEGATI COSTITUITI DAL NUMERO DI PAGINE A FIANCO DI CIASCUNO INDICATE**

Relazione tecnica del Settore Urbanistica n. 53 del 27 marzo 2018

**PER UN TOTALE COMPLESSIVO DI PAGINE N. 11**

----- FINE TESTO -----

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*M. b. Montarsolo*  
(Arch. Barbara Montarsolo)

AUTENTICAZIONE COPIE

CODICE PRATICA :

ALLEGATO  
ALL'ATTO

SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA

P. C. C.  
ISTRUTTORE *AG*  
(Dott.ssa Augusta Giresi)

noli

PAGINA : 1

COD. ATTO : DELIBERAZIONE

SCHEMA N. .... NP/9090 DEL PROT. ANNO 2018	<b>REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale</b> Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore
---	---

	<p align="center"> <b>REGIONE LIGURIA</b>                  DIPARTIMENTO                  TERRITORIO, AMBIENTE, INFRASTRUTTURE,                  TRASPORTI                   VICE DIREZIONE GENERALE TERRITORIO                   SETTORE URBANISTICA             </p>	<p align="center"> <b>RELAZIONE TECNICA</b>   <b>N.53 del 27.3.2018</b> </p>
---	---	--

**Oggetto:** Comune di Noli (SV) – variante allo SUA relativo alla zona G2 del vigente PRG, ai sensi dell’art.6 della l.r. n. 24/1987 e dell’art.81, comma 1, lett.c), della l.r. n.11/2015 e s.m

**PREMESSE**

La Regione è competente all’approvazione della variante allo SUA degli arenili della zona G2 del PRG di Noli - approvato con Decreto del Presidente della Provincia di Savona n.33 del 25.3.2003 e successivamente variato con Decreto Dirigenziale della medesima Provincia n.2008/3339 del 7.5.2008 – in quanto detta zona è ricompresa nell’elenco degli ambiti di interesse regionale di cui alla DCR n.48/1985, assunta ai sensi dell’art.24 della L.47/1985, come modificata in sede di DPGR n.171 del 15.9.2003 – di approvazione del PRG – ai sensi della l.r. 29/1985.

Al riguardo si rileva quanto segue.

Il Comune di Noli è dotato di PRG approvato con DPGR n. 171 del 15.09.2003.

Le aree oggetto della variante allo SUA ricadono in zona G2 di PRG – litorale con attrezzature ed impianti - disciplinata dall’art.24 delle NTA, destinata alle infrastrutture sul demanio marittimo a servizio delle attività turistiche.

Con DCC n.20 del 30.3.2016 il Comune di Noli ha adottato la variante in oggetto, ai sensi degli artt. 6 e 8 della l.r. 24/1987 e s.m., avente i seguenti contenuti principali:

1. modifica delle norme di attuazione dello SUA relativamente a: rampe, dehors, basamenti, elementi divisorii, pannelli di protezione, muretti di protezione, fioriere, arredi, illuminazione percorsi accesso mare al fine di garantire migliore fruibilità e adattabilità delle aree demaniali in concessione;
2. introduzione nelle suddette norme del divieto di realizzazione nuove opere in muratura, ai sensi dell’art.11 quinquies della L.R. n.13/99 e s.m.i.;
3. modifica dell’art. 22 delle medesime norme ( “altri manufatti entro il perimetro di SUA”) commi 5, 8, 9, 10 e 11 - riguardanti: “Magazzini ex Anas, Galleria paramassi, Magazzini sottostanti la galleria paramassi, Strada per Gaverri, Parcheggio Gaverri”;

Con DCC n.4 del 30.1.2017 il Comune di Noli ha deciso sulle due osservazioni pervenute durante la fase di pubblicità-partecipazione, effettuata ai sensi di legge, accogliendo parzialmente la prima osservazione ed integralmente la seconda .

Nel corso dell’istruttoria regionale sulla variante allo SUA in oggetto è emerso che, avendo il Comune deciso sulle sopra citate osservazioni oltre il termine perentorio previsto dall’art.6, comma 2 della l.r. 24/1987 e s.m., non era possibile dar corso all’approvazione della variante, risultando la stessa decaduta per decorso del ridetto termine (nota Settore Urbanistica PG/2017/329667 del 13/10/2017).

Stante quanto sopra, la Civica Amministrazione, con DCC n.35 dell’8/11/2017, ha riadottato la variante allo SUA in oggetto (ricependo al contempo le modifiche conseguenti all’accoglimento delle osservazioni nei termini di cui alla

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

  
 (Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL SEGRETARIO

25 APR 2018  
 (Dott. Roberta Rossi)

SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTI

P \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_  
 L'ISTRUTTORE  
 (Dott.ssa Augusta Ghiesi)

SCHEMA N. .... NP/9090 DEL PROT. ANNO 2018	<b>REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale</b> Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore
---	---

precedente DCC 4/2017) ed ha provveduto ai conseguenti adempimenti di pubblicità-partecipazione ai sensi di legge, senza seguito di osservazioni, come da DCC n.2 del 5/2/2018.

Gli atti come sopra riadottati sono stati trasmessi alla Regione per l'approvazione con nota comunale n.2754 del 1.3.2018, pervenuta in data 2.3.2018.

### CONSIDERAZIONI

Con la sopra citata DCC n.35/2017 il Comune ha adottato i seguenti elaborati (coincidenti con quelli già adottati con DCC n.20/2016):

- o Elaborato 1A -Relazione illustrativa - aggiornata 2016
- o Elaborato 2A -Norme di Attuazione - vigenti 2008
- o Elaborato 2B -Norme di Attuazione - aggiornate 2016
- o Elaborato 2C -Norme di Attuazione - aggiornate 2016 - raffronto testo vigente e modificato

La variante come sopra adottata è finalizzata, da un lato, all'adeguamento delle norme di attuazione dello SUA alle sopravvenute disposizioni in materia di demanio marittimo di cui alla l.r. 13/1999 e s.m. e, dall'altro, a recepire le proposte avanzate dalla locale Associazione Balneari in merito alle opere minori la cui realizzabilità possa garantire la migliore fruibilità delle aree demaniali in concessione.

### VALUTAZIONI

In primo luogo è da rilevare che nell'elaborato 2C, di raffronto tra il testo vigente delle NTA dello SUA in argomento e le modifiche proposte con la presente variante, emergono, come maggiormente rilevanti, i contenuti di seguito indicati, essendo le restanti variazioni sostanzialmente mirate ad eliminare la possibilità di realizzare opere fisse sulle aree demaniali marittime in adeguamento ai disposti di cui alla l.r. 13/1999 e s.m. ed alle linee guida regionali di cui alle DGR 512/2013, 1057/2013, 423/2015 e, in quanto tali, condivisibili senza necessità di introdurre prescrizioni (ci si riferisce, sotto questo profilo, alle varianti evidenziate in rosso nell'allegato 2C:: artt.1-2-3-4- 6-7-8-10-11-15-18-19-20-22-23-24-25-26).

Per contro gli articoli rispetto ai quali sono da formulare specifiche prescrizioni sono i seguenti (in corsivo è indicato il testo oggetto di prescrizione con la relativa motivazione).

**Art.5 – interventi ammessi:** eliminazione delle norme transitorie ed introduzione di possibilità di installare impianti solari e termici sulle strutture.

*La modifica proposta è meritevole di approvazione, ad esclusione dell'eliminazione della norma transitoria in quanto le NTA dello SUA regolano gli interventi ammessi in zona G2 di PRG e, pertanto, è necessario che sia mantenuta la disciplina degli interventi ammessi nelle more di attuazione dello SUA.*

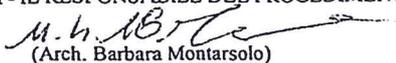
**Art.9 – adeguamento delle concessioni** - adeguamento della tipologia dei titoli edilizi ai disposti di cui alla legislazione vigente.

*Il primo e il secondo comma sono da riformulare mediante un generico riferimento ai titoli edilizi necessari sulla base della vigente legislazione in materia.*

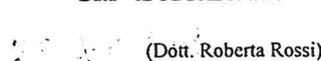
**Art.12 – obblighi dei concessionari** – lettera c) ADEMPIMENTI - introduzione degli obblighi dei concessionari al fine di garantire il servizio e l'accessibilità ai disabili e specificazione dei parametri minimi e massimi per le aperture invernali delle attività, con indicazione dei periodi per le operazioni di montaggio e smontaggio delle strutture, in adeguamento alle linee guida regionali di cui alle DGR sopra richiamate.

*La modifica è meritevole di approvazione in quanto introduce le disposizioni vigenti di cui alle linee guida regionali relative agli usi delle attività su demanio marittimo nei periodi invernali, dovendosi prescrivere, per maggior coerenza rispetto a dette disposizioni, di introdurre le parole "se aperti" al secondo capoverso dopo le parole "spiaggia libera attrezzata".*

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

  
 (Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL SEGRETARIO

  
 (Dott. Roberta Rossi)

SETTORE STAFF E AFFARI GIU'

P. C. C.  
 L'ISTRUTTORE   
 (Dott.ssa Augusta Ginesi)

SCHEMA N..... NP/9090 DEL PROT. ANNO 2018	<b>REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale</b> Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore
--	---

**Art.13 – aree da destinare ad utilizzo portuale** – diversa formulazione della disciplina transitoria per la zona G1, come normata dall'art.24.2 delle NTA di PRG, con richiamo a quanto già previsto nel PRG per la zona G2, al fine di consentire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sui manufatti legittimamente autorizzati in zona G1 (tale modifica configura una variante all'art.24.2 delle NTA di PRG). Inoltre viene proposta una modifica delle condizioni di ricollocazione di stabilimenti balneari esistenti nelle aree destinate alla realizzazione del porto turistico.

*La prima parte della variante è volta ad introdurre nella norma di PRG vigente, relativa alla zona G1, l'esplicitazione degli interventi che non configurano "alterazione dello stato dei luoghi". Tale modifica non appare condivisibile, in quanto, benchè adottata dal Comune quale variante connessa allo SUA della zona G2, ha ad oggetto, in realtà, l'introduzione di una disciplina transitoria per la diversa zona G1. Analogamente non risulta condivisibile la seconda parte della variante, in quanto finalizzata a definire le condizioni della ricollocazione degli stabilimenti balneari, in assenza di una modifica generale della zona G1 di PRG.*

**Art.14 – opere di difesa del mare** – eliminazione del richiamo alla prescrizione di demolizione del pennello facente parte della concessione dei Bagni Hilton, contenuta nel Decreto Dirigenziale regionale n.1011 del 10.5.2006 di approvazione del "progetto definitivo degli interventi di difesa della costa mediante ripascimento dell'arenile"

*Posto che con il richiamo al Decreto Dirigenziale regionale n.1011/2006 si confermano automaticamente le prescrizioni in esso contenute, è opportuno il mantenimento dell'attuale formulazione della norma. Per tale motivo la modifica proposta non è meritevole di approvazione. Risulta invece condivisibile il richiamo generico ad altre eventuali normative di tipo ambientale a cui assoggettare le opere di difesa costiera.*

**Art.16 – modalità di intervento** – punto 4, riferito ad interventi di iniziativa privata per la realizzazione di nuovi chioschi ed attrezzature balneari (linee guida demanio): introduzione della tipologia edilizia di intervento di nuova costruzione, sostituzione edilizia, ampliamenti volumetrici o ristrutturazione edilizia soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art.6 comma 1 lettera f) e g) della l.r. 13/2014

*La modifica non è meritevole di approvazione in quanto impropriamente formulata*

*Pertanto è da prescrivere quanto segue:*

- *eliminazione del secondo capoverso del punto 4 e sostituzione con la seguente frase "Le opere di cui ai punti precedenti sono soggette ad autorizzazione paesaggistica il cui rilascio è di competenza della Regione Liguria nei casi in cui ricorrano i disposti di cui all'art.6 comma 1 lettere f) e g) della l.r. 13/2014 e s.m.";*
- *sostituzione, all'ultimo capoverso del punto 4, delle parole "delle nuove opere" con "dei nuovi interventi".*

**Art.17 – tipi di intervento** – si introducono CILA e SCIA, oltre alla DIA, per l'attuazione degli interventi previsti dallo SUA.

*La norma è impropriamente formulata, pertanto è da prescrivere che sia sostituita nei seguenti termini:*

*"Art.17 - "Titoli edilizi".*

*L'attuazione degli interventi edilizi ammessi ai sensi dell'art.16 è subordinata al rilascio dei pertinenti titoli abilitativi previsti dalla vigente legislazione in materia."*

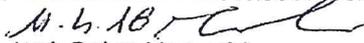
**Al termine dell'art.21 – caratteristiche costruttive degli elementi di arredo della passeggiata a mare:** introduzione dell'obbligo per i titolari delle concessioni demaniali di adeguare gli arredi mobili al vigente "Regolamento delle Esternalità commerciali" comunale all'atto di rinnovo della concessione stessa.

*In merito all'obbligo di cui sopra si ritiene che la modifica proposta possa generare confusione, in quanto correlata al "rinnovo delle concessioni demaniali" che è materia in continuo divenire. Pertanto è da prescrivere di sostituire detto capoverso con quanto segue:*

*"Unitamente a quanto disciplinato al presente articolo valgono le disposizioni contenute nel "Regolamento delle Esternalità Commerciali" comunale".*

Si fa, infine, presente che non avendo il Comune provveduto ad elaborare un testo normativo comprensivo delle modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni di cui alla precedente DCC 4/2017 (le cui determinazioni sono

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

  
 (Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL SEGRETARIO

  
 (Dott. Roberta Rossi)

SETTORE STAFF E AFFARI GIUNT

P \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_  
 L'ISTRUTTORE   
 (Dott.ssa Augusta Girfesi)

SCHEMA N..... NP/9090 DEL PROT. ANNO 2018	<b>REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale</b> Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore
--	---

state confermate in sede di DCC 35/2017 e 5/2018) dovrà darsi carico di adeguare tale testo inserendo dette modifiche in sede di accettazione delle prescrizioni ai sensi dell'art.6, comma 5, della l.r. 24/1987 e s.m.

Con riferimento ai disposti della l.r 32 /2012 e s.m., si dà atto che la variante sopra indicata, di natura esclusivamente normativa, non produce, nei termini di cui se ne prescrive l'approvazione, effetti sotto il profilo ambientale.

### PROPOSTA CONCLUSIVA

Alla luce di quanto sopra premesso, considerato e valutato, si ritiene che la variante alle norme di attuazione dello SUA della zona G2 del PRG di Noli sia meritevole di approvazione con le prescrizioni sopra indicate, ai sensi dell'art.6 della l.r. 24/1987 e s.m. e dell'art.81, comma 1, lett. c), della l.r. 11/2015 e s.m.

F.to Il Responsabile del Procedimento  
 (Arch. Barbara Montarsolo)

F.to. Il Dirigente del Settore  
 (Arch. Antonio Gorgoni)

Elaborati da approvare:

Allegato A: Testo delle Norme di Attuazione modificate a seguito delle prescrizioni contenute nella Relazione Tecnica n. 53/2018.

SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA

P \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_  
 L'ISTRUTTORE *AS*  
 (Dott.ssa Augusta Ginesti)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*M. B. Montarsolo*  
 (Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL SEGRETARIO

*26 APR 2018*  
 (Dott. Roberta Rossi)

*M*

SCHEMA N. .... NP/9090  
 DEL PROT. ANNO 2018

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**  
 Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti  
 Urbanistica - Settore

**Allegato A**

**TESTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLO SUA DELLA  
 ZONA G2 DEL PRG DI NOLI, COME MODIFICATE PER EFFETTO DELLE  
 PRESCRIZIONI DI CUI ALLA RELAZIONE TECNICA N. 53 DEL 27.3.2018**

(le parti indicate con "omissis" non sono oggetto di prescrizioni e pertanto devono intendersi approvate come indicate nell'elaborato 2C, allegato alla DCC n.35/2017).

**ART. 1 - PRINCIPI GENERALI (omissis)**

**ART. 2 - ESTENSIONE E VALIDITA' DEL SUA (omissis)**

**ART. 3 - ELABORATI COSTITUENTI IL SUA "PIANO DEGLI ARENILI" (omissis)**

**ART. 4 - FINALITA' DELLE NORME DI ATTUAZIONE (omissis)**

**ART. 5 - INTERVENTI AMMESSI E NORME TRANSITORIE**

Nell'ambito del SUA sono ammessi interventi di manutenzione, risanamento conservativo e ristrutturazione, e nuove edificazioni; non è ammessa la realizzazione di nuove attrezzature fisse e/o permanenti tali da precludere la futura realizzazione delle opere previste dal presente SUA; è tuttavia ammessa la realizzazione di strutture leggere mobili e provvisorie, purché realizzate in metallo e/o legno e tendaggi. In ogni caso il soggetto attuatore delle predette strutture resta impegnato a rimuoverle in caso di ostacolo alla realizzazione delle previsioni di SUA, senza pretendere indennizzo alcuno.

Tale impegno dovrà risultare da atto di sottomissione che farà parte integrante del titolo abilitativo.

E' consentito in tutte le strutture installare impianti solari e solari termici e/o fotovoltaici in base alla vigente normativa di settore nel rispetto della legislazione in materia di paesaggio.

**NORME TRANSITORIE**

I Soggetti che non intendono realizzare gli interventi previsti dal presente Piano potranno realizzare esclusivamente opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

**ART. 6 - INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DI INTERVENTO (omissis)**

**ART. 7 - CONCESSIONI DEMANIALI (omissis)**

**ART. 8 - CONCESSIONI DI PERTINENZA A STRUTTURE ALBERGHIERE (omissis)**

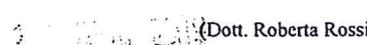
SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA

P \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_  
 L'ISTRUTTORE   
 (Dott.ssa Augusta Ginesi)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

  
 (Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL SEGRETARIO

  
 (Dott. Roberta Rossi)



SCHEMA N..... NP/9090  
DEL PROT. ANNO 2018

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**  
Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti  
Urbanistica - Settore

**ART. 9 - ADEGUAMENTO DELLE CONCESSIONI**

Tutte le opere e le strutture previste per l'attività balneare, anche se stagionali, sono soggette al titolo edilizio previsto dalla vigente legislazione in materia.

Spostamenti interni al perimetro dell'area in Concessione (come una diversa dislocazione delle cabine, delle tende, ecc.), potranno essere attuati tramite il pertinente titolo edilizio, qualora non incidano sulla consistenza della Concessione medesima e siano, comunque, conformi alle presenti norme, e vengano autorizzati in base a quanto disposto dal Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e dalla legge regionale 6 giugno 2014 n.13 e s.m.i..

Ai sensi della legge regionale n° 25/1995 dovranno essere corrisposti gli oneri di urbanizzazione calcolati in base alla tabella allegata alla deliberazione del C.C. in attuazione della L.R. n° 25/95. Gli oneri dovranno essere applicati alla superficie di riferimento calcolata ai sensi dell'art. 10 L.R. n° 25/95 riferita a tutti i manufatti di tipo fisso e, comunque, con l'esclusione delle cabine e delle altre attrezzature strettamente connesse all'attività balneare.

Per quanto attiene la dotazione di aree necessarie per il soddisfacimento degli standard urbanistici, il SUA prevede la monetizzazione, vista l'impossibilità di reperire tali aree all'interno del perimetro di SUA.

**ART. 10 - ADEGUAMENTO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI ALLE PRESCRIZIONI CONTENUTE NEL PIANO DI BACINO (omissis)**

**ART.11 - DISCIPLINA DELLE SPIAGGE LIBERE (omissis)**

**ART. 12 - OBBLIGHI DEI CONCESSIONARI**

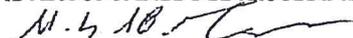
(Omissis)

- a) REALIZZAZIONE DI OPERE (omissis)
- b) MANUTENZIONI (omissis)
  
- c) ADEMPIMENTI

Alla fine della stagione balneare, stabilita dagli Enti preposti, devono essere smontate e/o rimosse tutte le strutture mobili funzionali all'attività balneare quali cabine, elementi divisori fra stabilimenti, fioriere, panche e arredi della spiaggia.

Al di fuori della stagione balneare e più precisamente nel periodo di apertura degli stabilimenti balneari per cure elioterapiche e salsoiodiche, lo stabilimento e la spiaggia libera attrezzata, se aperti, devono essere allestiti, fermo restando il mantenimento delle condizioni di accessibilità e visitabilità previste per gli impianti di balneazione dall'art. 23 della legge 104/92 (Legge quadro per l'assistenza, integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate con un numero minimo, a discrezione del concessionario, di dotazioni per lo svolgimento di tale attività per la fruizione della spiaggia: cabine, spogliatoi, ombrelloni, lettini, sdraio, aree giochi per bambini, ecc. In ogni caso nel periodo al di fuori della stagione balneare la consistenza massima di strutture adibite a cabine, spogliatoi e w.c. non può eccedere le 15 (quindici) unità per lo stabilimento e le 12 (dodici) unità per la spiaggia libera attrezzata, comprese la cabina e il w.c. a norma per l'uso di persone disabili e fatte salve le strutture già autorizzate con titolo edilizio non

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

  
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL SEGRETARIO

  
(Dott. Roberta Rossi)

SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA

P \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_ C \_\_\_\_\_  
L'ISTRUTTORE  
(Dott.ssa Augusta Ginesi)

SCHEMA N. .... NP/9090  
DEL PROT. ANNO 2018

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti  
Urbanistica - Settore

stagionale

In caso di apertura annuale delle strutture per finalità elioterapiche, per casi particolari, in deroga al numero massimo di cui sopra, il Comune potrà richiedere il mantenimento di un numero superiore alle 15 unità a condizione che le stesse vengano effettivamente utilizzate per lo svolgimento dell'attività elioterapica.

Tale richiesta, debitamente motivata, dovrà essere formalizzata con apposita modifica al vigente Progetto di Utilizzo comunale delle aree demaniali marittime, soggetto a nulla osta da parte della Regione Liguria.

In tutto il periodo di apertura per attività elioterapica, salvo diverse e particolari regolamentazioni a carattere commerciale, possono rimanere aperte tutte le attività secondarie, con esclusione delle attività direttamente collegate con la balneazione o che possono indurre alla balneazione (es. noleggio canoe, imbarcazioni ecc.).

Salvo diverse e particolari prescrizioni inserite nelle autorizzazioni urbanistiche, le operazioni di montaggio e di allestimento delle strutture amovibili non possono iniziare prima del 1/3. Le operazioni di smontaggio possono iniziare in data successiva al 15/09 e devono terminare entro il 15/11. In caso di apertura invernale degli esercizi, è prevista la possibilità di trasformare alcune strutture mobili (tende) e renderle idonee ad uso bar o ristorante; in caso di sospensione dell'attività diviene obbligatorio smantellare immediatamente le suddette strutture.

Le strutture fisse che rimangono sull'arenile, durante il periodo di chiusura, devono essere mantenute nel rispetto dei criteri estetici e di salvaguardia ambientale; dovranno rimanere sull'arenile solo i basamenti, i muretti a protezione dalle mareggiate, le strutture fisse degli stabilimenti.

Per proteggere serramenti ed eventuali porticati da eventuali mareggiate è possibile utilizzare gli appositi pannelli di protezione.

**ART.13 - AREE DA DESTINARE AD UTILIZZO PORTUALE**

Gli stabilimenti balneari esistenti sulle aree destinate alla realizzazione del Porto Turistico saranno ricollocati, con congrua superficie di Concessione, in altra zona, utilizzando porzioni di litorale non ancora dato in Concessione. L'Amministrazione Comunale si farà carico di concordare con i Concessionari tempi e modi dei relativi spostamenti.

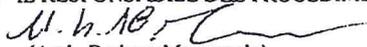
**ART.14 - OPERE DI DIFESA A MARE**

Le opere di difesa a mare sono finalizzate al ripascimento del litorale per ricondurlo a dimensioni e condizioni rispondenti alle esigenze di difesa della costa e dell'abitato, ed alle necessità di riqualificazione e pianificazione dell'offerta turistica. Tali opere riguardano prevalentemente la ristrutturazione e il consolidamento dei moli esistenti nonché il consolidamento di argini rocciosi non stabili, in conformità al PTC della Costa. Le opere di difesa a mare sono descritte nel "Progetto definitivo degli interventi di difesa della costa mediante ripascimento dell'arenile" approvato dalla Regione Liguria con Decreto n° 1011 del 10.05.2006 .

La Regione Liguria, con il Decreto sopra citato, prescrive anche la demolizione del piccolo pennello all'interno della concessione demaniale dei Bagni Hilton.

Le opere di difesa a mare, se ed in quanto comprese negli allegati 1, 2 e 3 alla legge regionale 30/12/1998 n°38 sulla "Disciplina della valutazione di impatto ambientale V.I.A.", dovranno essere preventivamente sottoposte alle procedure per la valutazione di impatto ambientale previste nella legge medesima e/o assoggettate ad altre normative ambientali.

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

  
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Roberta Rossi)

SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA

P. C. C.  
L'ISTRUTTORE   
(Dott.ssa Augusta Giresi)

SCHEMA N. .... NP/9090  
DEL PROT. ANNO 2018

**REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale**

Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti  
Urbanistica - Settore

In riferimento alla L.R. n° 13/1999, si precisa che gli interventi di difesa della costa e di ripascimento degli arenili, con esclusione per i ripascimenti stagionali, rimangono di approvazione regionale, come stabilito dall'art. 3, comma 1, lett. d) della Legge sopracitata.

**ART.15 - SISTEMAZIONE DEI CORSI D'ACQUA E DEI CANALI DI SCARICO ALL'INTERNO DELLE CONCESSIONI DEMANIALI (omissis)**

**ART. 16 - MODALITA' DI INTERVENTO**

L'attuazione del Piano è prevista in un arco temporale di dieci anni.

Il SUA ammette i seguenti tipi di intervento:

1. interventi di iniziativa dell' Amministrazione Comunale volti alla realizzazione delle opere pubbliche previste dal presente SUA (sistemazione e completamento della passeggiata a mare, wc, wc h, docce, rampe di accesso all' arenile, ecc.) nonché opere di difesa del litorale quali moli, e opere finalizzate al ripascimento degli arenili;
2. interventi di iniziativa privata volti alla manutenzione ordinaria, straordinaria, risanamento o ristrutturazione delle attrezzature degli stabilimenti balneari nel rispetto congiunto delle presenti norme, della normativa edilizia Comunale e di quanto disposto dall'Ufficio Demanio del Comune di Noli;
3. interventi di iniziativa privata volti alla realizzazione di spazi attrezzati al di sotto della passeggiata a mare, al servizio delle spiagge (docce, bagni, spogliatoi, punti di ristoro, bar, ristoranti estivi o permanenti), e quant' altro connesso all' attività turistico - balneare o sportiva;
4. interventi di iniziativa privata volti alla realizzazione di nuovi chioschi ed attrezzature balneari, ovvero ampliamenti di quelli esistenti secondo linee guida complessive ed unificate dalla presente normativa, nel rispetto della normativa edilizia Comunale e di quanto disposto dall'Ufficio Demanio del Comune di Noli.

Le opere di cui ai punti precedenti sono soggette ad autorizzazione paesaggistica il cui rilascio è di competenza della Regione Liguria nei casi in cui ricorrano i disposti di cui all'art. 6 comma 1 lett. f) e g) della L.R. 13/2014 e s.m.

Per dare compiuta attuazione alle previsioni di Piano si fa obbligo ai Concessionari demaniali di effettuare tutte le demolizioni previste dal Permesso di Costruire prima di dar corso alla realizzazione dei nuovi interventi.

**ART.17 - TITOLI EDILIZI**

L'attuazione degli interventi edilizi ammessi ai sensi dell'art.16 è subordinata al rilascio dei pertinenti titoli edilizi previsti dalla vigente legislazione in materia.

SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA  
P. C. C.  
ISTRUTTORE *RS*  
(Dott.ssa Augusta Ghislet)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*M. b. Montarsolo*  
(Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Roberta Rossi) *RS*

SCHEMA N. .... NP/9090 DEL PROT. ANNO . 2018	<b>REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale</b> Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore
---	---

Tabella "Tipologie delle opere"

TIPOLOGIA	DEFINIZIONE	FORMA DELLA CONCESSIONE
A	Costruzioni in muratura ordinaria con solaio in cemento armato semplice o misto	Atto formale
B	Costruzioni in muratura ordinaria con solaio in pannelli prefabbricati su piattaforma in cemento armato	Atto formale
C	Strutture prefabbricate realizzate su piattaforma di cemento armato incernierate o appoggiate con calcestruzzo in basamento	Licenza
D	Strutture prefabbricate appoggiate sul suolo o interrate	Licenza
E	Opere, impianti e manufatti diversi da fabbricati ed assimilabili alle tipologie A e B	Atto formale
F	Opere, impianti e manufatti diversi da fabbricati ed assimilabili alle tipologie C e D	Licenza
G	Opere, impianti, manufatti totalmente interrati immersi.	Licenza

ART.18 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PER STABILIMENTI BALNEARI ED ATTIVITA' SUL LITORALE (omissis)

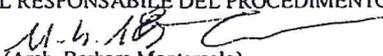
ART.19 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PER VOLUMI DA REALIZZARE NELLE SPIAGGE LIBERE E LIBERE ATTREZZATE (omissis)

ART.20 - CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEI MANUFATTI SULLA PASSEGGIATA A MARE (omissis)

ART.21 CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEGLI ELEMENTI DI ARREDO DELLA PASSEGGIATA A MARE (omissis)

- a) INSEGNE - (omissis)
- b) PAVIMENTAZIONI - (omissis)
- c) PARAPETTI - (omissis)
- d) CANCELLI - (omissis)
- e) ELEMENTI IN METALLO - (omissis)
- f) ELEMENTI IN LEGNO - (omissis)
- g) ILLUMINAZIONE - (omissis)
- h) RECINZIONI E DISSUASORI - (omissis)
- i) PANCHINE - (omissis)

SETTORE STAFF E AFFARI GIUNTA  
 P. C. C.  
 ISTRUTTORE  
 (Dott.ssa Augusta Girfesi)

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
  
 (Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL SEGRETARIO  
 25 APR 2018 (Dott. Roberta Rossi) 

SCHEMA N..... NP/9090 DEL PROT. ANNO 2018	<b>REGIONE LIGURIA - Giunta Regionale</b> Dipartimento territorio, ambiente, infrastrutture e trasporti Urbanistica - Settore
--	---

- l) FIORIERE, PORTABICI, CESTINI - (omissis)
- m) PANNELI DI PROTEZIONE - (omissis)
- n) eliminata
- o) FIORIERE (omissis)
- p) ARREDI (omissis)
- q) VERDE ATTREZZATO (omissis)
- r) ILLUMINAZIONE (omissis)
- s) PERCORSI DI ACCESSO AL MARE (omissis)

Unitamente a quanto disciplinato al presente articolo valgono le disposizioni contenute nel "Regolamento delle Esternalità Commerciali" comunale.

**ART.22 - ALTRI MANUFATTI ENTRO IL PERIMETRO DI SUA (omissis)**

**ART. 23 - ELABORATI TECNICI (omissis)**

**ART. 24 - NORME PER PORTATORI DI HANDICAP (omissis)**

**ART.25 - CONTENIMENTO DEL CONSUMO ENERGETICO (omissis)**

**ART.26 - INDICAZIONI DI PROGETTO E TOLLERANZE (omissis)**

**INDICE - (omissis)**

FINE TESTO

ATTESTO che la presente COPIA, ricavata su  
 n. 17 pag. singolarmente firmate  
 E' CONFEZIONATA IN COPIA ORIGINALE agli atti.  
 03/05/2018



L'ISTRUTTORE  
 (Dott.ssa Augusta Ginesi)  
*Augusta Ginesi*

Data - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*Barbara Montarsolo*  
 (Arch. Barbara Montarsolo)

Data - IL SEGRETARIO

(Dott. Roberta Rossi)  
*Roberta Rossi*