



## Città di Noli

Provincia di Savona

PROT. COM.LE N.

DEL 06 MAR 2025

### AVVISO PUBBLICO

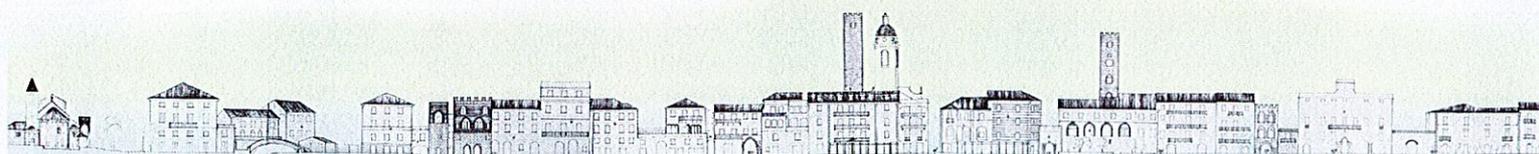
#### RIVOLTO AD ASSOCIAZIONI DEL TERRITORIO COMUNALE RAPPRESENTANTI GLI IMPRENDITORI COMMERCIALI, RICETTIVI E BALNEARI

**PREMESSO** che il territorio comunale risulta particolarmente afflitto dalla carenza di aree di sosta, specie nella stagione estiva e nelle immediate vicinanze del centro storico, richiedendo una particolare attenzione nella razionalizzazione degli spazi;

**PRESO ATTO** che nel corso dell'ultimo decennio risultano avviati interventi edilizi per la costruzione di parcheggi privati e pubblici nelle aree adiacenti al centro storico ed in particolare:

- Area sub comparto A1 – Parcheggio pubblico di Via IV Novembre – attualmente incompiuto e parzialmente utilizzabile a causa di una vertenza civile non ancora definita;
- Area sub comparto A2 – cantiere box Area di Via Belvedere nonchè intervento di recupero e rigenerazione urbana dell'area di via Belvedere Lotto 1

**CONSIDERATO** che tali situazioni generano non pochi disagi a cittadini ed attività commerciali - specie nei mesi estivi ad alta affluenza turistica – a causa della ridotta disponibilità di aree a parcheggio e/o carico/scarico delle merci per approvvigionamento delle attività alberghiere;



**CONSIDERATO ALTRESI'** per mitigare tale problematica con soluzioni rapide e di facile attuazione l'Amministrazione si trova nella disponibilità di poter concedere in locazione per il periodo dal **28/03/2025** al **26/10/2025**:

- Rilevato ferroviario (Nereo) a confine con il Comune di Spotorno contraddistinto dal fg. 14, mapp. 63 –

**intera area**

- Via Matteotti contraddistinto dal Foglio 13 – Porzione Mapp. 597 – **n. 8 posti**

- Via Poggio contraddistinto dal Foglio 18 – Porzione Mapp. 629 – **n. 3 posti**

- Via IV Novembre Foglio 18 – Porzione Mapp.113 – **n. 13 posti**

La locazione dei posti auto è prevista per i seguenti giorni:

Aprile: 5, 6, 12, 13, 19, 20 (Pasqua), 21 (Lunedì dell'Angelo), 22, 23, 24, 25 (Festa della Liberazione), 26, 27, 28, 29, 30

Maggio: 1 (Festa dei Lavoratori), 2, 3, 4, 10, 11, 17, 18, 24, 25, 31

Giugno: tutto il mese

Luglio: tutto il mese

Agosto: tutto il mese

Settembre: tutto il mese

Ottobre: 4, 5, 11, 12, 18, 19, 25, 26

**VISTA** la stima predisposta dall'ufficio LLPP con la quale viene determinato il canone di locazione in:

- per il rilevato ferroviario (Nereo) a confine con il Comune di Spotorno contraddistinto al fg. 14, mapp. 63, in Euro **22.660,00**
- per i n. 8 posti auto in Via Matteotti, contraddistinta al Foglio 13 – Porzione Mapp. 597, in Euro **5.160,00**
- per i n. 3 posti auto in Via Poggio, contraddistinta al Foglio 18 – Porzione Mapp. 629, in Euro **1.935,00**
- n. 13 posti auto in Via IV Novembre, contraddistinta al Foglio 18 – Porzione Mapp.113, in Euro **5.450,00**

**# Canone complessivo per l'intera durata contrattuale: Euro : 35.205,00**

**RICHIAMATI** i contenuti della deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 27/02/2025 con la quale è stato specificatamente previsto che, a titolo corrispettivo della gestione dei parcheggi, il servizio di apertura, chiusura pulizia e gestione dei servizi igienici denominati "diurno" posti nel sottopasso di Via Aurelia

**CONSIDERATO** che gli orari e calendario richiesto dall'amministrazione comunale per la gestione dei bagni pubblici presidiati, a titolo di corrispettivo dei parcheggi, risultano i seguenti:

<b>dal 01 aprile 2025 al 31 ottobre 2025</b>	Tutti i giorni	Il servizio dovrà essere garantito dalle ore 10 alle 20 effettuando almeno 4 passaggi di pulizia e sanificazione dei bagni al giorno.
<b>dal 01 Novembre 2025 al 31 marzo 2026</b>	Solo i weekend	Il servizio dovrà essere garantito dalle ore 10 alle ore 13 e dalle ore 14 alle ore 18 effettuando almeno 4 passaggi di pulizia e sanificazione dei bagni al giorno.
<b>Giorni festivi</b>	24 dicembre 25 dicembre 26 dicembre 31 dicembre 1 gennaio 2 gennaio 5 gennaio 6 gennaio	Il servizio dovrà essere garantito dalle ore 10 alle ore 13 e dalle ore 14 alle ore 18 effettuando almeno 4 passaggi di pulizia e sanificazione dei bagni al giorno.

Con il presente Avviso l'Amministrazione Comunale intende rivolgersi agli imprenditori commerciali, ricettivi e balneari operanti sul territorio comunale, ai fini di verificare l'interesse a gestire dette aree in locazione (avente come corrispettivo il servizio di apertura, chiusura pulizia e gestione dei servizi igienici dei locali diurno/sottopasso pedonale)

### **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

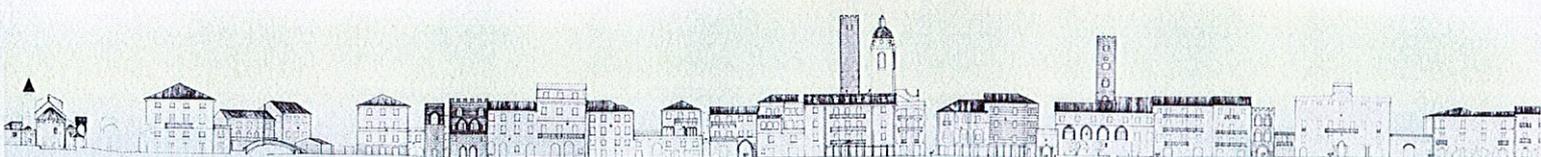
Ogni soggetto partecipante alla selezione deve presentare domanda di offerta, integrandola con la seguente documentazione:

- breve lettera di presentazione e motivazionale firmata dal legale rappresentante dell'associazione partecipante.
- copia del documento d'identità del legale rappresentante;

Si precisa che la concessione delle aree del territorio comunale sarà subordinata alla regolarità di tutti i pagamenti nei confronti dell'Ente Comunale.

L'offerta posta a base d'asta corrispondente al controvalore delle prestazioni richieste.

Sono ammesse e valutate ai fini dell'assegnazione delle aree offerte in aumento che prevedono una monetizzazione.



In tal caso la differenza di costo tra la base d'asta e la maggiore offerta sarà monetizzata e versata presso istituto di credito indicato dal Comune di Noli.

Il contratto dovrà essere regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate entro trenta giorni dalla stipula, congiuntamente alla liquidazione delle imposte dovute, a cura e spese del locatario. Entro i medesimi trenta giorni il locatario dovrà far pervenire al Comune il documento registrato e le eventuali ricevute di pagamento delle imposte.

### TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il Comune di Noli si riserva la possibilità di richiedere eventuali integrazioni e/o chiarimenti alla documentazione presentata. I progetti, completi di tutta la documentazione richiesta, dovranno essere trasmessi, entro le **ore 9:00 di Lunedì 24 Marzo 2025** al seguente indirizzo e-mail:

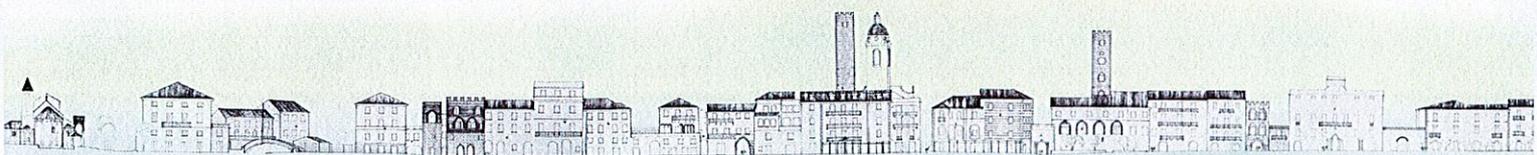
**[protocollo@pec.comune.noli.sv.it](mailto:protocollo@pec.comune.noli.sv.it)**

### In allegato al presente avviso:

- Calendario locazione e gestione bagni (diurno)

06 MAR 2025

IL RESPONSABILE SETTORE LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE  
E PROTEZIONE CIVILE  
geom. Massimiliano Cinoglossa



# CALENDARIO LOCAZIONE POSTEGGI AUTO

## ANNO 2025

**Marzo**

L	M	M	G	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

**Aprile**

L	M	M	G	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

**Maggio**

L	M	M	G	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

**Giugno**

L	M	M	G	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

**Luglio**

L	M	M	G	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

**Agosto**

L	M	M	G	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

**Settembre**

L	M	M	G	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

**Ottobre**

L	M	M	G	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		



SISTEMA DI GESTIONE  
 AME  
 Registro Protocollo  
 Numero 0004219  
 Data 06/03/2025

UNI EN ISO 14001:2015

ISTITUTO AMBIENTALE  
 VERDE SPA



# CALENDARIO APERTURA BAGNI PUBBLICI (DIURNO)

## ANNO 2025

In giallo apertura dalle ore 10:00 alle ore 20:00

In marrone apertura dalle ore 10 alle ore 13 e dalle ore 14 alle ore 18

### Marzo

L	M	M	G	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

### Aprile

L	M	M	G	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

### Maggio

L	M	M	G	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

### Giugno

L	M	M	G	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

### Luglio

L	M	M	G	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

### Agosto

L	M	M	G	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

### Settembre

L	M	M	G	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

### Ottobre

L	M	M	G	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

### Novembre

L	M	M	G	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

### Dicembre

L	M	M	G	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				



# CALENDARIO APERTURA BAGNI PUBBLICI (DIURNO)

## ANNO 2026

In giallo apertura dalle ore 10:00 alle ore 20:00

In marrone apertura dalle ore 10 alle ore 13 e dalle ore 14 alle ore 18

### Gennaio

L	M	M	G	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

### Febbraio

L	M	M	G	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	

### Marzo

L	M	M	G	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

### Aprile

L	M	M	G	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30			

### Maggio

L	M	M	G	V	S	D
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

### Giugno

L	M	M	G	V	S	D
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					

### Luglio

L	M	M	G	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

### Agosto

L	M	M	G	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

### Settembre

L	M	M	G	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

### Ottobre

L	M	M	G	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

### Novembre

L	M	M	G	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

### Dicembre

L	M	M	G	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			



