

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DENOMINATI MAZZUCCO E F. SALICE E LOCALI ACCESSORI.

Il Comune di Noli intende acquisire manifestazioni di interesse per la concessione in uso gratuito, per la durata massima di anni tre commisurata ad un piano gestionale e servizi di promozione delle attività sportive ad associazioni sportive dilettantistiche, degli impianti sportivi comprendenti: un campo da calcio a 11 in sintetico denominato "MAZZUCCO", spogliatoi, tribune, locali tecnici, un campo a 5 denominato "F. SALICE", ed altre aree di pertinenza di proprietà dell'Ente, che si trovano ubicati in Noli.

Potranno presentare la manifestazione di interesse: associazioni sportive dilettantistiche, società sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva o enti del terzo settore che intendano utilizzare l'impianto per lo svolgimento delle loro attività istituzionali.

Le istanze dovranno pervenire via PEC entro le ore 12,00 del giorno 18/10/2024 indicando nell'oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI"

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO che:

- il Comune di Noli è proprietario dell'impianto sportivo "MAZZUCCO", ubicato in Noli Contrada Sacconi 1C comprendente un campo da calcio a 11, spogliatoi, tribune, locali tecnici ed altre aree di pertinenza e di un campo sintetico a 5 denominato "F. SALICE" sito in via Repetto in Noli comprensivo di aree di pertinenza;
- l'amministrazione ha intenzione di concedere i suddetti impianti, come sopra dettagliati, in concessione in uso gratuito per la durata massima di anni tre commisurata ad un piano gestionale e servizi di promozione delle attività sportive ad associazioni sportive dilettantistiche, società sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva o enti del terzo settore.

Con il presente

AVVISO PUBBLICO

intende acquisire manifestazioni di interesse per la concessione in uso gratuito, per la durata massima di anni tre commisurata ad un piano gestionale e servizi di promozione delle attività sportive, ad associazioni sportive dilettantistiche, degli impianti sportivi comprendenti: un campo da calcio a 11 in sintetico denominato "MAZZUCCO", spogliatoi, tribune, locali tecnici, un campo a 5 denominato "F. SALICE", ed altre aree di pertinenza di proprietà dell'Ente, che si trovano ubicati in Noli.

DESTINATARI DELL'AVVISO

Potranno presentare la manifestazione di interesse: associazioni sportive dilettantistiche, società sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva o enti del terzo settore che intendano utilizzare l'impianto per lo svolgimento delle loro attività istituzionali.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare il soggetto dovrà presentare istanza su modulo predisposto dal Settore amministrativo (indicato come All. "A") contenente tutti i requisiti richiesti per l'ammissione. I requisiti dovranno essere dichiarati ai sensi del D.P.R. 445/2000, sottoscritti dal legale rappresentante, allegando all'istanza copia del documento di identità, a pena di esclusione.

Si dovrà dichiarare:

- sede legale;
- affiliazione ad una Federazione Sportiva Nazionale o Ente di promozione Sportiva riconosciuta dal CONI;
- esperienza dimostrata nella gestione di un impianto sportivo analogo;
- di non perseguire scopo di lucro;
- di accettare , incondizionatamente, quanto previsto nel presente avviso;
- di allegare offerta gestionale
- di allegare il testo di comodato sottoscritto per accettazione.

La pec dovrà essere indirizzata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.noli.sv.it , avere per oggetto: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI" e pervenire **entro le ore 12,00 del giorno 18 ottobre 2024.**

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO

Nel caso pervenga una sola manifestazione d’interesse, il Comune procederà con la proposta di affidamento diretto al soggetto interessato alle condizioni individuate nel presente avviso e previa verifica dei requisiti da parte della Commissione in seguito nominata.

Qualora pervenissero più manifestazioni di interesse qualificate, si procederà ad affidamento a favore del concorrente che conseguirà il punteggio totale più elevato come di seguito indicato.

La Commissione valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi:

A	PROGETTO DI PROMOZIONE DELL’ATTIVITÀ SPORTIVA	Punteggio massimo 20
A.1	Ore settimanali di apertura dell’impianto in favore della cittadinanza, iniziative e/o manifestazioni sportive in favore della cittadinanza, iniziative e/o manifestazioni sportive in favore dell’integrazione e inclusione sociale, attivazione di reti e forme di collaborazione con altre associazioni, per lo sviluppo di progetti di rilevanza sportiva	10
A.2	Modalità di concessione degli spazi che garantisca imparzialità nel permettere l’utilizzo dell’impianto alle società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, associazioni di discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, che ne facciano richiesta all’affidatario	10
B	VALORI QUALITATIVI	Punteggio massimo 60
	Esperienza gestionale in genere, nell’attività relativa alla disciplina sportiva inerente l’impianto da assegnare e la natura dilettantistica e volontaria del soggetto	30
	Radicamento sul territorio in cui è situato l’impianto	15

	Compatibilità dell'attività sportiva esercitata con quella praticabile nell'impianto e organizzazione di attività sportiva a favore dei giovani	15
C	PROGETTO DI PROMOZIONE DI EVENTUALI ALTRE ATTIVITÀ	Punteggio massimo 20
	Altre eventuali attività ricreative e sociali d'interesse pubblico, praticabili negli impianti, compatibili con il normale uso degli impianti sportivi	20
	TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO (SOMMA DEI PUNTEGGI MASSIMI DELLE VOCI A ÷ C)	100

L'attribuzione dei punteggi relativi agli elementi di valutazione verrà effettuata dalla Commissione rispetto ad ogni offerta, sulla base degli elementi valutativi desumibili dalla documentazione prodotta dai concorrenti e nel rispetto dei criteri sopra evidenziati. Pertanto, relativamente a ciascuna singola offerta, il punteggio complessivo sarà calcolato quale somma dei punteggi ottenuti da ciascun criterio.

TESTO DI CONCESSIONE

Nell'atto di concessione sono indicate le modalità e gli oneri a carico del Concessionario, che dovrà sottoscrivere per accettazione.

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali raccolti in occasione del presente procedimento, ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. 196/2003, verranno utilizzati esclusivamente per i fini collegati al procedimento del presente avviso, conservati fino alla conclusione del medesimo e successivamente archiviati. In relazione a tali dati, gli interessati possono esercitare i diritti previsti nell'art. 7 della disposizione normativa sopra citata.

INFORMAZIONI

Per informazioni è possibile rivolgersi al Settore amministrativo, Responsabile ad interim dott.ssa Michela Bottello

PUBBLICITA'

Il presente avviso e l'allegato A con il testo dell'atto di concessione, verranno pubblicati all'Albo Pretorio online e nel sito istituzionale del Comune: www.comune.noli.sv.it, per 10 giorni.

IL RESPONSABILE AD INTERIM SETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Michela BOTTELLO

ALLEGATO A

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DENOMINATI MAZZUCCO E F. SALICE E LOCALI ACCESSORI.

__l__ sottoscritt _____ nat __a _____ (____),
residente in _____ (____) alla via _____ n. ____ in qualità di
(presidente/legale rappresentante) di: _____
con sede legale in _____ via _____ n. _____
tel. _____ e-mail _____ C.F./P.I. _____

MANIFESTA INTERESSE ALLA PROCEDURA IN OGGETTO E DICHIARA:

che l'Ente o l'Associazione rappresentata si configura come:

- associazione sportiva dilettantistica
 - società sportiva dilettantistica
 - Ente di promozione sportiva
 - Ente del terzo settore.
-
- Di essere affiliato ad una Federazione Sportiva Nazionale o Ente di promozione Sportiva riconosciuta dal CONI
 - di aver maturato un'esperienza di anni nella gestione di un impianto sportivo analogo
 - di non perseguire scopo di lucro
 - di accettare incondizionatamente quanto previsto nel testo di **"CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DENOMINATI MAZZUCCO E F. SALICE E LOCALI ACCESSORI."**
 - di allegare:
 - copia del documento di identità del Rappresentante Legale, in corso di validità
 - offerta gestionale
 - il testo di concessione d'uso sottoscritto per accettazione.

Data:

In Fede

CONCESSIONE IN USO GRATUITO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DENOMINATI MAZZUCCO E F. SALICE E LOCALI ACCESSORI.

L'anno 202... il giorno.....del mese di in Noli presso il palazzo comunale

il Comune di Noli (C.F.00296990096) rappresentato da Michela Bottello nata il 21/01/1993 a Savigliano, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede del Comune di Noli, sito in P.za Milite Ignoto 6 - Noli il quale dichiara di comparire e di agire nel presente atto, esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Noli che rappresenta.

CONCEDE IN USO GRATUITO A

..... c.f.....
rappresentata dal Presidente..... nato il
a residente in.....

l'impianto sportivo "MAZZUCCO", ubicato in Noli Contrada Sacconi 1C comprendente un campo da calcio a 11, spogliatoi, tribune, locali tecnici ed altre aree di pertinenza e di un campetto sintetico a 5 denominato "F. SALICE" sito in via Repetto in Noli comprensivo di aree di pertinenza perché se ne serva per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, con particolare riguardo alle attività di promozione e organizzazione di attività sportive anche ospitando altre compagini sportive favorendone così l'attività sportiva dilettantistica.

- 1) il concessionario dichiara di aver visitato l'impianto sportivo e di averlo trovato idoneo al suo scopo;
- 2) il concessionario si impegna a riconsegnarlo migliorato o nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso;
- 3) è fatto espresso divieto di cessione della concessione senza consenso scritto del concedente;
- 4) il concessionario potrà servirsi dell'impianto sportivo solo ed esclusivamente per l'uso determinato nella presente concessione e secondo il piano gestionale e servizi di promozione delle attività sportive fornito ed accettato dall'amministrazione. In caso contrario il concedente ne potrà richiedere l'immediata restituzione, oltre al risarcimento del danno;
- 5) per ogni peggioramento dello stato dell'impianto sportivo oggetto della presente concessione è da ritenersi responsabile il concessionario con esclusione del deperimento causato da vetustà, cause di forza maggiore, eventi accidentali, fenomeni naturali;
- 6) le migliorie, le modifiche o le riparazioni eseguite dal concessionario restano acquisite alla proprietà del Comune di Noli. In caso di cessazione del rapporto prima della scadenza per cause imputabili a terzi o per revoca anticipata da parte del Comune sarà previsto un indennizzo almeno pari al valore delle opere realizzate al netto degli ammortamenti già effettuati. Salvo, sempre per il concedente, il diritto di pretendere dal concessionario il ripristino dell'immobile nello stato in cui questi lo ha ricevuto.
- 7) l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la concessione, per comprovati motivi di interesse pubblico, a suo insindacabile giudizio.
- 8) la concessione potrà essere revocata in ogni momento, per colpa del concessionario, anche in caso di inadempimento parziale delle obbligazioni previste in capo allo stesso nella redigenda convenzione.
- 9) la mutata destinazione d'uso dell'impianto sportivo o l'esecuzione di lavori in contrasto con la normativa vigente produrranno *ipso jure* la risoluzione della concessione per fatto e colpa del concessionario;

- 10) il silenzio o l'acquiescenza del concedente al mutamento d'uso pattuito, a lavori non autorizzati, alla cessione della concessione, che eventualmente avvengano, avranno esclusivamente valore di tolleranza priva di qualsiasi effetto a favore del concessionario;
- 11) è facoltà del concedente ispezionare o far ispezionare l'impianto sportivo oggetto della presente concessione, senza alcun obbligo di preavviso scritto;
- 12) il concessionario è costituito custode dell'immobile e dei beni mobili oggetto della presente concessione ed è ritenuto direttamente responsabile verso il concedente ed i terzi dei danni causati per sua colpa, per ogni tipo di abuso o trascuratezza nell'uso della struttura sportiva;
- 13) in fase di utilizzo degli impianti sportivi da parte del concessionario, lo stesso solleverà in toto il concedente da ogni azione di qualsiasi natura, che provenissero da terzi, in conseguenza della sottoscrizione della presente concessione;
- 14) Il gestore, per il periodo di validità della presente concessione, si rende disponibile a:
- a) garantire l'attività di apertura e chiusura dell'impianto sportivo "Mazzucco" sulla base delle prenotazioni pervenute, nonché l'apertura e chiusura del campetto polivalente "Salice" sito in Noli via Repetto per almeno due ore giornaliere nei giorni feriali, dal lunedì al sabato, dalle ore 16.00 alle ore 18.00 e in occasione di specifiche richieste dell'utenza su prenotazione;
 - b) assicurare il servizio di vigilanza nei periodi di apertura;
 - c) far rispettare a tutti coloro che usano i suddetti impianti le norme di accesso all'impianti previste dall'apposito regolamento comunale, e dalla presente convenzione.
 - d) assicurare il riordino e la pulizia dei suddetti impianti dopo ogni utilizzo, in conformità alle disposizioni meglio definite nel regolamento.
- 15) A fronte della necessità di conseguire l'equilibrio economico-finanziario nella gestione dell'impianto sportivo non si pone in carico al concessionario alcun canone di gestione.
- 16) Il Concedente riconosce un contributo specifico a sostegno della gestione pari ad euro 3.000,00 ed inoltre, il concessionario è remunerato dal prezzo pagato dagli utenti (per l'affitto orario dovuto e l'eventuale costo del biglietto in caso di eventi/tornei sportivi organizzati secondo le tariffe dei servizi pubblici meglio stabilite dall'Amministrazione) quale corrispettivo della prestazione.
- 17) sono completamente a carico del concessionario la manutenzione ordinaria della struttura sportiva, tutti gli oneri gestionali ed il pagamento delle spese relative ai consumi di gas metano, acqua, fognatura e depurazione, o il loro rimborso se sostenute dal Comune di Noli;
- 18) Sono a carico del concedente le spese di illuminazione, gli oneri di straordinaria manutenzione, nonché di riparazione di guasti che non dipendano da cattiva ordinaria manutenzione da parte del gestore. In occasione di interventi di manutenzione straordinaria, spettanti in ogni caso al Comune, gli impianti potranno essere dichiarati temporaneamente inagibili/inutilizzabili, senza che il gestore possa pretendere indennizzi, compensi, risarcimenti o rimborsi di sorta.
- 19) il concessionario si obbliga a garantire gratuitamente l'attività sportiva alle società sportive presenti sul territorio nolese per lo svolgimento sia di allenamenti sia di gare ufficiali;
- 20) il concessionario si obbliga a ospitare, presso il campo sportivo "Noli", eventi organizzati e/o patrocinati dal Comune di Noli per un massimo di 100 ore/anno mantenendo a proprio carico tutti gli oneri di cui agli articoli precedenti. Gli utilizzi dovranno essere preventivamente concordati al fine di non interferire con attività precedentemente programmate dal concessionario ed essere compatibili con la normale destinazione d'uso della struttura;
- 21) nei casi previsti dagli artt. 1583 e 1584 del codice civile il concessionario non avrà diritto a pretendere alcun risarcimento di danni o spese qualora, per riparazioni che il Comune riterrà necessarie anche se differibili, per modifiche o miglioramenti all'intero stabile o a parte di esso, dovesse risultare limitato l'uso o il godimento del locale assegnato;
- 22) il concessionario è responsabile dei danni alla struttura e a terzi derivanti da incuria o

comunque da insufficiente manutenzione dell'impianto, degli arredi, delle attrezzature e di quant'altro in esso presente funzionale alla sua gestione, mentre il Comune è responsabile dei danni derivanti da vizi strutturali dell'impianto. In ordine alle predette rispettive responsabilità ciascuna delle parti è tenuta a stipulare idonea copertura assicurativa;

23) qualunque soggetto utilizzi l'impianto è altresì responsabile dell'incolumità fisica di quanti partecipano a diverso titolo (atleti, accompagnatori, giudici di gara, spettatori, ecc.) alle attività organizzate all'interno dell'impianto. Per tale ragione il concessionario, oltre a dotarsi di specifica copertura assicurativa per le attività organizzate direttamente è altresì tenuto a richiedere, prima di permettere l'utilizzazione dell'impianto da parte di soggetti terzi, l'esibizione della polizza assicurativa da questi stipulata a copertura della predetta responsabilità;

24) la durata della concessione è di anni 3 eventualmente rinnovabili per iscritto una sola volta a discrezione dell'Amministrazione, non è previsto il rinnovo tacito della presente concessione d'uso

25) l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di revocare in qualsiasi momento la concessione, per comprovati motivi di interesse pubblico, a suo insindacabile giudizio;

26) alla scadenza dei termini sopra convenuti il concessionario è obbligato a restituire l'impianto sportivo oggetto del presente contratto;

27) il domicilio del concessionario viene eletto, ai fini della presente concessione d'uso, all'indirizzo della sede legale del concessionario;

28) tutti i patti presenti nella concessione sono validi, efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali, in quanto applicabili;

29) qualunque altra modifica alla presente concessione può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto;

30) per quanto non previsto si rinvia alle norme del Codice Civile e ad eventuali altre leggi vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto. Noli,

Firma dell'amministrazione concedente

Firma per accettazione della parte concessionaria