



## **VERBALE DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO CON I POTERI DELLA GIUNTA COMUNALE**

**Numero 36 Del 29/04/2022**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE URBANISTICHE RELATIVE AL  
CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2022.**

L'anno **duemilaventidue** il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **09:30**,  
presso questa Sede Municipale,

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

(nominato con decreto del 10/01/2022 per la gestione provvisoria dell'Ente con i poteri della Giunta Comunale)

Assistito con le funzioni di Segretario Comunale dalla Dott.ssa **ISABELLA CERISOLA**

**VISTO** che sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- **per la regolarità tecnico-amministrativa**

*F.to Gianfranco PALERMO*

- **per la regolarità contabile e finanziaria**

*F.to Flavia GIORDANO*



**OGGETTO: AGGIORNAMENTO TARIFFE URBANISTICHE RELATIVE AL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2022.**

**Il Commissario straordinario  
con i poteri della GIUNTA COMUNALE**

**ESAMINATA** la proposta presentata dal Responsabile del Servizio;

**PREMESSO** che il DPR 06 Giugno 2001, n. 380 e s.m.i. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", all'art.16 - Contributo per il rilascio del permesso di costruire - Comma 9 - *Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni ...omissis*. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

**CONSIDERATO** che la Legge Regionale n.16 del 06 Giugno 2008 e s.m.i. all'art.38 comma 3 dispone che: "*Il contributo di costruzione è dovuto dal proprietario dell'immobile o da colui che abbia titolo per richiedere il rilascio del permesso o per presentare la SCIA. Esso è commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione ed è stabilito dal Comune secondo le disposizioni di cui alla L.R. n.25/1995 e successive modificazioni ed integrazioni*";

**VALUTATO** di dover procedere all'aggiornamento delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione che contemplano anche il costo di costruzione con le nuove disposizioni apportate all'art. 38 comma 6) della L.R. n.16/2008 e s.m.i. e come definito all'art. 10 della L.R. n. 25/1995 e s.m.i secondo le variazioni dei costi dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

**ACCERTATO** che le predette tariffe dovranno essere applicate su tutto il territorio del Comune di Noli a fronte del rilascio dei titoli edilizi richiesti e/assoggettati al pagamento degli oneri dovuti includendo anche gli interventi previsti da leggi speciali quali "*piani casa*" (L.R. 03 Novembre 2009 - n.49) e "*recupero ai fini abitativi dei sottotetti*" (L.R. 12 novembre 2014, n. 30 - Modifiche alla legge regionale 6 agosto 2001 n. 24, salvo diversamente stabilito dalla legge di riferimento);

**DATO ATTO** che ai sensi di quanto disposto dall'art.13 della L.R. n.25/1995 la determinazione della tariffa urbanistica di riferimento:

- è determinata dalla Regione in funzione dei costi medi di urbanizzazione effettivamente rilevati. Ad essa si applicano le riduzioni o gli incrementi rapportati

*sia alla minore o maggiore incidenza dei costi stessi sia a specifici obiettivi di politica socio-economica ed urbanistica che il Comune intenda perseguire;*

- *con apposita deliberazione consiliare, ciascun Comune sulla base della tabella sub B della L.R. n.25/95 che stabilisce la tariffa urbanistica per ogni categoria di funzioni.*

**DATO ATTO** altresì, che ai sensi dell'art. 14 della L.R. n.25/1995 risulta necessario aggiornare le tariffe 2015 riferite al costo di costruzione sulla scorta degli indici ISTAT con coefficiente di rivalutazione dal mese di febbraio 2015 al mese di marzo 2022 pari ad 1,102;

**VISTO** l'elaborato cartografico allegato (A) riferito alla perimetrazione del "Centro abitato" e la tabella regionale di riferimento per oneri di concessione edilizia allegato (B) allegata alla L.R. n. 25/1995, che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**VISTA** l'art.16 del DPR 06 Giugno 2001, n.380 e l'art.38 della L.R. 06 Giugno 2008 n.16 e s..m.i.;

**VISTO** l'art. 48, comma 1, del D.Lvo 267/2000;

**ACQUISITI** gli allegati pareri favorevoli espressi sotto il profilo tecnico e contabile, ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del D. Lvo 267/2000;

**ASSUNTI** i poteri della Giunta Comunale;

### DELIBERA

- **DI AGGIORNARE E INTEGRARE** le tabelle 2015 riferite al "CONTRIBUTO DI CONCESSIONE EDILIZIA" redatte ai sensi della L.R. n. 25/1995 e in congruenza a quanto disposto dall'art. 16 del DPR 06 Giugno 2001, n. 380 e l'art. 38 della L.R. 06 Giugno 2008 n.16 e s..m.i., per i motivi meglio citati in premessa e che qui si intendono per intero richiamati e trascritti, con le seguenti tariffe:

<b>ONERI IN MATERIA EDILIZIA (art. 10 - L.R. 25/1995) - 2015</b>	
Art. 7- lett. a) ( edilizia residenziale )	€ 166,79/mq
Art. 7 – lett.b) (ospitalità e ricettività alberghiera, all'aria aperta, nonché extralberghiera ai sensi delle vigenti legislazioni in materia)	€ 147,89/mq
Art. 15 bis ( turistica convenzionata )	€ 117,86/mq
Art.7 – lett c) - d) (commerciale – direzionale)	€ 219,08/mq
Art. 7- lett. e) (edifici per l'industria, l'artigianato, la movimentazione e la distribuzione all'ingrosso di merci )	€ 63,38/mq



COMUNE DI NOLI  
PROVINCIA DI SAVONA

Art. 7- lett. f) (autorimesse, rimessaggi, depositi e similari)	€ 64,50/mq
Art. 7- lett. g) (servizi uso privato)	€ 118,98/mq
Art. 15 bis (servizi turistici )	€ 61,30/mq
Parcheggi pertinenziali art. 19 comma 6) - L.R.. n.16/2008 - superficie min. mq.12,50 Zone di PRG poste all'interno Centro Abitato - Planimetria <b>allegato (A)</b>	€ 661,20/mq
Parcheggi pertinenziali art. 19 comma 6) - L.R. n.16/2008 - superficie min. mq.12,50 Zone di PRG posta all'esterno all'interno Centro Abitato - Planimetria <b>allegato (A)</b>	€ 551,00/mq
Le tariffe dovute per l'approvazione di varianti ai piani urbanistici vigenti od operanti in salvaguardia od il rilascio di deroghe ai sensi del combinato disposto dell'articolo 14 del citato D.P.R n. 380/2001 e successive modificazioni e integrazioni e dell'articolo 36 della legge L.R. n.16/2008 è dovuto al Comune, da parte del soggetto attuatore, in aggiunta al contributo di cui ai precedenti commi, un contributo straordinario nella misura del 50% del maggior valore delle aree o immobili oggetto di intervento conseguito per effetto delle suddette varianti o deroghe. L'importo relativo al maggior valore è stimato dal Comune e corrisposto in unica soluzione al momento del rilascio del permesso di costruire o di efficacia della DIA e/o del titolo edilizio richiesto.	Incremento 50%
Per la determinazione dei valori unitari convenzionali riferiti alla sistemazione a verde e a parcheggio di aree ai fini della monetizzazione ai sensi della L.R. 25/1993 si procederà attraverso la predisposizione di perizie di stima.	

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, immediatamente eseguibile per l'urgenza a sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali);

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

*DOTT.SSA ALESSANDRA LAZZARI*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

*DOTT.SSA ISABELLA CERISOLA*