



CITTA' DI NOLI

(Provincia di Savona)

DETERMINAZIONE SETTORE AMMINISTRATIVO

REGISTRO GENERALE	
Numero	Data
809	05/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO:	CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE BANDO AFFITTI 2025
----------	---

PREMESSO:

- che l'Amministrazione Comunale intende promuovere interventi nell'ambito delle problematiche abitative, anche in considerazione dell'alta incidenza del canone di affitto sull'economia familiare, al fine di permettere condizioni di vita più dignitose a fasce della popolazione cittadina;
- che la Legge n. 431 del 09/12/1998, avente ad oggetto "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;
- che il Ministro dei Lavori Pubblici con Decreto del 07/06/1999 ha fissato i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi di sostegno per le spese alloggiative, demandando alle Regioni il compito di ripartire lo stanziamento attribuito fra i Comuni;

ATTESO che per l'anno 2025 non sono state previste risorse statali a carico del predetto Fondo;

DATO ATTO che l'Amministrazione comunale ha ritenuto di provvedere autonomamente a stanziare risorse necessarie all'erogazione di tale contributo;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 19/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 107 del 24/12/2024 con la quale è stato approvato il P.E.G. ;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 27/10/2025 di variazione al Bilancio di previsione 2025-2027 con la quale è stata stanziata la somma di € 15.000,00.= sul capitolo 1640/45 “Contributo locazione immobili”;

VISTO il Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2025 con il quale la Dott.ssa Michela Bottello è stata nominata “Responsabile del settore”;

PRESO ATTO il DPCM 28/11/2011, allegato 1 ha introdotto il principio della “competenza finanziaria potenziata” in base al quale le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive, che comportano entrate e spese per l'Ente, devono essere registrate nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata, con l'imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene in scadenza e pertanto risulta esigibile;

DATO ATTO che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 183 comma 8 del D. lgs 267/2000 e s.m.i. finalizzate ad accertare che il pagamento conseguente all'impegno di spesa che si intende assumere sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016).

RITENUTO opportuno approvare aderire alla misura economica denominata bonus affitto, da erogare a fondo perduto a favore dei cittadini residenti nel Comune di Noli che versino in condizioni di disagio economico, avente finalità di sostegno dei nuclei familiari ad integrazione del loro reddito, con riferimento alle spese per canoni di locazione inerenti l'annualità 2025 ;

RITENUTO conseguentemente di approvare l'allegato schema di bando comunale, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, contenente i requisiti soggettivi necessari e le procedure, modalità per la concessione dei contributi;

DATO ATTO che:

- ai sensi dell'art. 9 del D.L. 78/2009 e del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- ai sensi degli artt. 3 e 6 della Legge n. 136 e. s.m.i., ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari e che la spesa di cui al presente provvedimento non è soggetta a CIG in quanto trattasi di contributo economico a persone fisiche;

ACCERTATA la propria competenza ad assumere il presente provvedimento;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 recante “Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali” e ss.mm.ii., ed in particolare l'art. 107 e 109 che assegnano ai Responsabili dei Servizi la competenza all'adozione degli atti che impegnano l'amministrazione nei confronti dei terzi, ivi compresa la gestione finanziaria;
- la L. 241/1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il vigente Regolamento di Contabilità e lo Statuto Comunale

ESERCITATO il controllo di regolarità tecnica, ex art. 147-bis co. 1 del D.Lgs. 267/2000, attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

PRESO ATTO che la presente determinazione sarà resa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 co. 7 del D.Lgs. 267/2000;

D E T E R M I N A

DI DARE ATTO che il responsabile unico del procedimento ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i. e dell'art. 15 Decreto Legislativo 31 Marzo 2023, n. 36 è la Dott. ssa Michela BOTTELLO, Responsabile del Settore amministrativo ed economico – finanziario.

DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in parte narrativa, lo schema di Bando Affitti allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con il relativo Modulo di domanda.

DI PROVVEDERE per le ragioni e le finalità meglio espresse in premessa, all'assunzione di impegno relativo al Fondo per il Bando Affitti, sul seguente Capitolo di spesa del bilancio di previsione 2025-2026-2027, ai sensi del D. Lgs. n. 118/2011 e del DPCM 28/12/2011 con imputazione all'esercizio 2025:

CODIFICA	CAPITOLO	DESCRIZIONE CAPITOLO	SOMMA DA IMPEGNARE
12 06 1 104 10.6	1640/45	CONTRIBUTO LOCAZIONE IMMOBILI	€ 15.000,00.=

DI DARE ATTO che sono state effettuate le verifiche previste dall'art. 9 del D.L. 78/2009 e che la spesa impegnata con la presente determinazione risulta compatibile con ogni vigente vincolo in materia di finanza pubblica;

DI DARE ATTO che la spesa di cui al presente atto non è soggetta a codifica CIG in quanto trattasi di contributo economico a persone fisiche.

DI DARE ATTO che la presente sarà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. T.U.E.L., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di “pareggio di bilancio”, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilità 2016);

DI DARE ATTO che l'esito della presente procedura sarà reso noto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune di Noli;

Il Responsabile
Bottello Michela / InfoCamere S.C.p.A.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa