

VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 42 Del 26/06/2024

OGGETTO: Approvazione dello schema di progetto di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e del relativo rapporto preliminare.

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventisei** del mese di **giugno** alle ore **12:40**, presso questa Sede Municipale, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unito all'avviso di convocazione.

Dei Signori componenti della Giunta Comunale di questo Comune:

REPETTO AMBROGIO	SINDACO	P
MANZINO DEBORA	VICE-SINDACO	G
GARZOGLIO MARTINA	ASSESSORE	P

ne risultano presenti n.2 e assenti n.1.

Partecipa alla seduta la dott.ssa MINETTO Elena- Segretario Comunale -, con funzioni consultive, referenti e di assistenza e quale organo verbalizzante ex art. 97 comma 4 lett. a T.U. 267/2000 e s.m.i.

Il Sig. Ambrogio REPETTO nella sua qualità di Sindaco assume la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza pone in discussione la proposta che viene assunta in conformità allo schema del testo di seguito formulato e su cui sono stati rilasciati i pareri previsti dal d.lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA

OGGETTO: Approvazione dello schema di progetto di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e del relativo rapporto preliminare.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il P.R.G. Comunale vigente è stato approvato con D.P.G.R. n. 171 del 15 settembre 2003;

CONSIDERATO che con deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 09.02.2023 avente oggetto: *“Progetto di Piano urbanistico comunale semplificato del Comune di Noli. Atto di indirizzo per modifica elaborati progettuali e nuova adozione di progetto di Piano urbanistico”*, si esprimeva indirizzo ai competenti Uffici comunali di procedere ed adottare i necessari atti amministrativi per l'affidamento di incarico professionale per la predisposizione della modifica del progetto di Piano urbanistico comunale semplificato del Comune di Noli, redatto ai sensi dell'art. 38 bis della legge regionale n. 36/1997, adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 29.07.2021, con il progetto di un nuovo Piano urbanistico comunale, da redigersi con il contenuto di cui all'art. 24 della stessa legge regionale n. 36/1997 con procedura di VAS;

PRESO ATTO che con determinazione del settore UTC Urbanistica ed Edilizia n. 448 del 20.06.2023 si è affidato l'incarico professionale per la predisposizione della modifica del progetto di Piano urbanistico comunale semplificato del Comune di Noli, redatto ai sensi dell'art. 38 bis della legge regionale n. 36/1997, adottato con deliberazione di Consiglio comunale n. 30 del 29.07.2021, con il progetto di un nuovo Piano urbanistico comunale, da redigersi con il contenuto di cui all'art. 24 della stessa legge regionale n. 36/1997 con procedura di VAS, all'associazione professionale costituita dall'arch. Franco Lorenzani (capogruppo mandatario), arch. Pier Giorgio Castellari, arch. Massimiliano Nocchi, arch. Andrea Giacomo Tazzini, arch. Silvia Nicoli, geologo Massimo Bocchiolo, agronomo forestale Andrea Sambado;

CONSIDERATO che nel disposto di cui alla l.r.n.36/1997s.m.i., il “procedimento di formazione del PUC.” di cui al Capo II contempla, all'art.38, *“Procedimento di adozione e approvazione del PUC”* che *“Al fine dell'assolvimento della procedura di VAS di cui alla l.r.32/2012 e successive modificazioni e integrazioni, il Comune, prima dell'adozione del progetto di PUC, redige e approva con deliberazione della Giunta comunale lo schema di progetto di PUC e il relativo rapporto preliminare”*;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 106 del 12.10.2023 di approvazione del “Documento programmatico di indirizzi per la formazione del nuovo PUC”, in adempimento delle prescrizioni di cui sopra;

VISTA la documentazione cartografica e normativa prodotta dai professionisti incaricati in data 19/06/2024 pervenuta al prot.n. 11292 e del 21/06/2024 ai prot.n. 11384, 11385, 11388, 11393, 11394, 11441 e 11442 che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

ATTESO che lo schema di progetto di PUC si compone dei seguenti elaborati:



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA

0. Documento Programmatico del Comune

1. Rapporto Preliminare (Conforme all'Allegato B della LR 32/2012)

2. Descrizione Fondativa

3. Documento degli Obiettivi del PUC

4. Struttura del PUC

5. Tavole progettuali di PUC :

TAV. 1 A e TAV 1B Ambiti - Distretti –Territori, scala 1:5.000.

TAV. 2A e TAV 2B. Infrastrutture e Servizi . scala 1:5.000

TAV. 3, TAV. 3.1, TAV. 3.2. Sovrapposizione PUC/PTCP vigente/Proposte di modifica. scala 1:10.000 (TAV.3 PUC/PTCP; TAV 3.1 Proposte di Modifica; TAV 3.2 PUC/PTCP comprensivo di proposte di modifica);

6. Tavole dei vincoli:

TAV.4 Vincoli MiBact , sc.1:10.000:

TAV.5 Biodiversità – Rete ecologica, sc.1:10.000:

TAV.6 Suscettività d'uso, sc.1:10.000:

TAV.7 Fasce di esondabilità , sc.1:10.000:

TAV.8 Fasce di rispetto (inquinamento elettromagnetico, acustico, fasce di rispetto autostradale, acquiferi) sc.1:10.000:

7. Norme Tecniche Generali e Schede Norma dei singoli Ambiti – Distretti e Altri Territori

8. Schede Tecniche e di Sovrapposizione PUC/ Tavole dei Vincoli per singoli Ambiti Distretti e Altri Territori;

PRESO ATTO che le Schede Normative non sono del tutto complete rispetto a quelle che costituiranno nel progetto definitivo di PUC, mancando quelle relative ad alcune zonizzazioni non incidenti sul dimensionamento (quali i Territori TPBN Prativi, Boschivi e Naturali o singole componenti del Sistema delle Infrastrutture e dei Servizi) fermo restando che i loro contenuti sono adeguatamente delineati nel documento della Struttura di PUC;

PRESO ATTO che gli elaborati trasmessi costituiscono una proposta progettuale delineata a livelli ben superiori rispetto a quelli necessari a connotare lo schema di progetto di PUC di cui alla presente istanza procedurale, in ossequio alla volontà della Amministrazione Comunale di consentire la comprensione dei contenuti delle proprie volontà pianificatorie da parte di tutti i soggetti istituzionali e dei cittadini coinvolti nei tempi più rapidi e nei modi più approfonditi possibili;



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi del disposto di cui alla l.r. 36/1997 e s.m.i., Capo II, art. 38, comma 1, lo schema di progetto del PUC, composto dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, così composto:

0. Documento Programmatico del Comune

1. Rapporto Preliminare (Conforme all' Allegato B della LR 32/2012)

2. Descrizione Fondativa

3. Documento degli Obiettivi del PUC

4. Struttura del PUC

5. Tavole progettuali di PUC: TAV. 1 A e TAV 1B Ambiti - Distretti –Territori, scala 1:5.000.

TAV. 2A e TAV 2B. Infrastrutture e Servizi . scala 1:5.000

TAV. 3, TAV. 3.1, TAV. 3.2. Sovrapposizione PUC/PTCP vigente/Proposte di modifica. scala 1:10.000 (TAV.3 PUC/PTCP; TAV 3.1 Proposte di Modifica; TAV 3.2 PUC/PTCP comprensivo di proposte di modifica);

6. Tavole dei vincoli:

TAV.4 Vincoli MiBact , sc.1:10.000:

TAV.5 Biodiversità – Rete ecologica, sc.1:10.000:

TAV.6 Suscettività d'uso, sc.1:10.000:

TAV.7 Fasce di esondabilità , sc.1:10.000:

TAV.8 Fasce di rispetto (inquinamento elettromagnetico, acustico, fasce di rispetto autostradale, acquiferi) sc.1:10.000:

7. Norme Tecniche Generali e Schede Norma dei singoli Ambiti – Distretti e Altri Territori

8. Schede Tecniche e di Sovrapposizione PUC/ Tavole dei Vincoli per singoli Ambiti Distretti e Altri Territori;

DI DARE MANDATO al Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia di trasmissione dello schema di progetto di PUC e relativo rapporto preliminare alla Regione Liguria quale autorità competente e di provvedere in tutti gli adempimenti conseguenti finalizzati alla completa definizione e approvazione del predetto piano.

DI DICHIARARE, con separata e unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile per l'urgenza a sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del d.lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali).



COMUNE DI NOLI
PROVINCIA DI SAVONA

I pareri espressi sono stati trascritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal d.lgs 267/2000 art. 49 e art. 147 bis e allegati alla presente delibera.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Elena MINETTO



IL SINDACO

Ambrogio REBETTO





CITTA' DI NOLI

Provincia di Savona

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (art. 125 D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000)

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione in data odierna, giorno di pubblicazione, ai Capigruppo consiliari come previsto dall'art. 125 del d.lgs n. 267 del 18/08/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Elena MINETTO



02.07.2024

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124, comma 1, del D.Lgs. N. 267 del 18/08/2000)

Copia della presente viene pubblicata in data odierna, per rimanere 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio del sito informatico del Comune- Amministrazione Trasparente (art. 32, c. 1 L 69/09 così come modificato dall'art. 2 c.5 - L. 26/02/2010 n° 25)

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott.ssa Elena MINETTO



02.07.2024