



## COMUNE DI NOLI

PROVINCIA DI SAVONA

DEFINIZIONE del CALCOLO del CONTRIBUTO di COSTRUZIONE ai sensi art. 38 L.R. 16/2008 e s. m. i.(doc allegato alla D.G.C. n. 36 del 29.04.2022)

PARAMETRO DI RIFERIMENTO SUPERFICIE (mq) di cui alla L.R. n. 25/1995 -

DETERMINAZIONE del CALCOLO del CONTRIBUTO di COSTRUZIONE per NUOVE COSTRUZIONI											
SIGLA	VOCE	%	FORMULA O RIFERIMENTO	RESID.	TURIS.	TURIST. CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST.	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERV. TURIST.
				art.7 lett. a)	art.7 lett. b)	art.15 bis	art.7 lett. c) -d)	art.7 lett. a)	art.7 lett. f)	art.7 lett. g)	art.15 bis
TR	<b>TARIFFA DI RIFERIMENTO</b>			166,79	147,89	117,86	219,08	63,38	64,50	118,98	61,30
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			58,79	51,76	41,25	76,68	0	0	0	0
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A	108,00	96,13	76,61	142,40	63,38	64,50	118,98	61,30
E%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA INTERESSE ESCLUSIVO OPERATORE		B*IE%	70,20	72,10	76,61	106,80	63,38	64,50	118,98	61,30
B2	QUOTA INTERESSE GENERALE		B-B1	37,80	24,03	0	35,60	0	0	0	0
C	<b>EVENTUALI RIDUZIONI</b>										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	30%	0	0	0	0	0	0	0
C2	INCENTIVO COMUNALE X L'INDUSTRIA	0-50%	B	0	0	0	0	30%	0	0	0
C3	INCENTIVO COMUNALE X ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%	B	0	30%	30%	0	0	0	0	0
C4.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE ( >10HA)	0-50%	B								
C4.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B								
D	<b>EVENTUALI INCREMENTI</b>										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A	20%	0	0	0	0	0	0	0
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (SUA)	20-50%	B	50%	40%	40%	50%	40%	40%	40%	40%
TUB	<b>TARIFFA URBANISTICA BASE</b>		B+C+D								
K	<b>FATTORE RELATIVO ALLA CLASSE DEL COMUNE</b>	60-100%	TUB+A								
TOT	<b>TOTALE ONERI DI CONCESSIONE</b>		K*(TUB+A)								
E	<b>RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE</b>										
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI										
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE										
TG	<b>TOTALE GENERALE</b>		TOT+E								
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K*A								
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1*K+E								
SC	COMUNQUE SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2*K								
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA - (vedere pagina seguente)</b>											
RIS%	QUOTA APPLICABILE ALLA NUOVA COSTRUZIONE	10-60%	TOT* K								
TGR	<b>TOTALE GENERALE RISTRUTTURAZIONE</b>		TOT* K*RIS%								
<b>DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONI ESTERNE</b>											
EST%	QUOTA APPLIC. RISPETTO ALLA NUOVA COSTRUZ.	<100%									
i valori sono definiti a cura del Comune secondo criteri economico-finanziari, in funzione della categoria dell'intervento urbanistico-edilizio richiesto											
VERSAMENTO da effettuare mediante C.C.P. n° 11983178 intestato a TESORERIA COMUNALE di NOLI oppure con BONIFICO BANCARIO presso Banca Popolare di Novara - agenzia di NOLI (SV) specificando la causale: " CONTRIBUTO di COSTRUZIONE (con indicazione dei riferimenti della pratica edilizio urbanistica interessata)"											



## COMUNE DI NOLI

PROVINCIA DI SAVONA

### DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PER OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE		RESID.	TURIS.	TURIS. CONVENZ.	COMMER. DIREZ.	INDUST	PARK DEPOSITI	SERVIZI	SERVIZI TURISTICI
<b>INTERVENTI SENZA CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO</b>	a) senza aumento di unita' abitative	30%	30%	30%	40%	40%	20%	20%	30%
	b) con aumento delle unita' abitative minore del 100% (frazionamento)	40%	40%	40%	50%	50%	30%	30%	40%
	c) con aumento delle unita' abitative maggiore del 100% (frazionamento)	50%	50%	50%	60%	60%	40%	40%	50%
<b>INTERVENTI CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO</b>	a) senza aumento di unita' abitative	40%	40%	40%	50%	50%	30%	30%	40%
	b) con aumento delle unita' abitative minore del 100% (frazionamento)	50%	50%	50%	55%	55%	40%	40%	50%
	c) con aumento delle unita' abitative maggiore del 100% (frazionamento)	60%	60%	60%	60%	60%	50%	50%	60%

**VERSAMENTO** da effettuare mediante C.C.P. n° 11983178 intestato a TESORERIA COMUNALE di NOLI oppure con BONIFICO BANCARIO presso Banca Popolare di Novara - agenzia di NOLI (SV) specificando la causale: " *CONTRIBUTO di COSTRUZIONE (con indicazione dei riferimenti della pratica edilizio urbanistica interessata)*"